



Trollbäckens Egnahemsförening

www.tef.nu - org.nr. 812400-3925 (ideell förening) - Box 2037, 135 02 Tyresö - PG 4643-3

En ideell förening sedan 1911 för alla boende i Trollbäcken, oavsett boendeform

SAMMANFATTNING AV FÖRENINGENS SAMRÅDSSVAR:

SYNPUNKTER PÅ DET FÖRSTA FÖRSLAGET TILL NY ÖVERSIKTSPLAN FÖR TYRESÖ KOMMUN

Föreningen har i juni förra året redovisat sina samlade synpunkter på Trollbäckens framtida utveckling inför översiktsplaneringen. På föreningens uppdrag har arbetsgruppen för planfrågor, genom Svante Berg, Kjell Fridlund, Henrietta Palmer, Bengt Svensson och Lena Öhrlund studerat förslaget till ny översiktsplan. Nedan redovisas föreningens synpunkter i sammandrag.

Processen och samrådshandlingen

Samrådshandlingen har en gedigen bakgrundsframställning och utgör ett bra programunderlag för förslaget till översiktsplan. Vi föreslår att kommunen utöver det föreslagna 20-åriga perspektivet som mer handlar om realiserbara åtgärder också anlägger ett 40-årigt perspektiv för framtida inriktning.

ÖP förslaget allmänt

Trollbäcken är ett attraktivt trädgårds- och villasamhälle och föreningen anser det viktigt att denna karaktär behålls även vid en viss förtätning i den centrala delen och med en varierad bebyggelse och olika byggnadstyper.

Trots att Trollbäcken har en tredjedel av kommunens innevånare är kommundelen nästan inte behandlad i Tyck om Tyresö vilket bör åtgärdas i kommande planförslag.

Ett mer regionalt Södertörnsperspektiv på de framtida kommunikationerna bör redovisas.

Föreningen anser att man i arbetet med översiktsplanen ska framhålla att utformningen av den byggda miljön ska göras med höga estetiska ambitioner samt att ett tydligare barn- och ungdomsperspektiv bör arbetas in i förslaget. Kommunen behöver en stadsarkitekt igen.

Trollbäcken allmänt

Vi anser att den beskrivna uppdelningen i de två första framtidsbilderna saknar relevans. Vi ser hellre en framtidsbild som en kombination av de båda bildernas och jämförelsealternativets positiva delar.

Förtäta gärna längs stråken Skogsängsvägen, Kärrvägen och Vendelsövägen men bygg inte ut Fornuddsvägen och bygg inte en bro över Drevviken. Fördela utbyggnadsbehovet av skolor till de olika delarna av Trollbäcken istället för att lägga ner och centralisera till större enheter.

Föreningens förslag - Nya Allén

Vi stödjer i överensstämmelse med förslaget till översiktsplan att stråket Drevviken-Alléplan-Södergården utvecklas, förtätas och förtydligas till en stadsgata med handel och bostäder och vill se att det sker enligt idéerna i vårt förslag "Nya Allén". En förutsättning för ett lyckat resultat är en nersänkning av Gudöbroleden vid Alléplan vilket också ger nya byggrätter vid själva Alléplan. Vi anser att kommunen skall ta fram en fördjupad översiktsplan för detta område. Med planen som styrinstrument skapas förutsättningar att förverkliga stråket "Nya Allén" till en samlande stadsgata mellan västra och östra Trollbäcken – en stadsgata med höga arkitektoniska kvaliteter.

Naturstrategi

Kommunen behöver en tydlig strategi om hur vi ska bevara och utveckla de naturområden som finns i Trollbäcken. Det gäller att se om det går att skapa fler "gröna ytor" på outnyttjad mark och framförallt öka tillgängligheten.

Vi tycker att odlingslotter kan vara ett positivt tillskott/initiativ för att få ett ökat engagemang för att värna om växter och natur i Trollbäcken.

Fornuddsparksområdet

Fornuddsparken är en viktig grön oas inte bara för trollbäckenbor och den sträcker sig ända ner till och med Fornuddsgravarna. Parken bör bevaras och utvecklas så att det även med fler boende i framtiden finns tillräckligt med gröna ytor för spontana aktiviteter och rekreation.

Som en av kommunens få parker är det naturligtvis av största vikt att ingen ny yta av parken tas i anspråk för bebyggelse. Odlingslotter i en del av parken kan däremot vara ett positivt tillskott.

Föreningen menar att ett programarbete för hela Fornuddsparksområdet med näromgivning bör göras och inarbetas i översiktsplanen.

Skälsätra

Satsa på Skälsätra för en medeltät bebyggelse med god service, skola, lekplats, park och med god bussförbindelse och säkra gång- och cykelstråk.

Trollbäcken 20 april 2015

Trollbäckens Egnahemsförening