



Trollbäckens Egnahemsförening

www.tef.nu - org.nr. 812400-3925 (ideell förening) - Box 2037, 135 02 Tyresö - PG 4643-3

En ideell förening sedan 1911 för alla boende i Trollbäcken, oavsett boendeform

PM OM FORNUDDSKOLAN MM

Kärnfrågan är kommunens beslut att utöka Fornuddsskolan till F9 med ett elevantal från nuvarande 396 (2016) till ca700 plus förskola, vilket är själva utgångspunkten i planförslaget som ligger för antagande i fullmäktige. För att bygga en så stor skola med en ny större idrotts hall tar man en stor del av Fornuddsparken i anspråk och anser att nyttan är större än skadan. Föreningen är mycket kritisk till detta beslut som även innebär att närhetsprincipen för yngre skolbarn åsidosätts. Man har inte redovisat andra alternativ som kan ställas mot att Fornuddsparken tas i anspråk. Föreningen har presenterat idéer om hur detta kan göras på annat sätt utan att riva fungerande matsal/kök och gymnastikhall, utan att låta barnen äta i tillfälliga lokaler samt utan att bussa elever under flera år till en annan gymnastikhall. Man behöver i runda tal bara investera hälften av kostnaderna, i en första etapp, för att ersätta Fornuddsskolan med nya och något utökade lokaler, utan detaljplaneändring och förstörande av Fornuddsparken.

SKOLBEHOVET

Enligt kommunledningsutskottets sammanträdesprotokoll 160428 har enheten för fastighet och facility tagit fram gestaltungs förslag för "...en fyrparallellig F-9 skola för 700 elever...". Men hur räknar man egentligen? En sådan skola har 36 klassrum och med max 25elever/klass blir det 925 elever i skolan. Med 700 elever och 36 klassrum så blir det 19/klass vilket är färre än man normalt räknar med som max. Vi har tittat på befolkningsutvecklingstabellen för åldersgruppen 7–15 år i Tyresö enligt "Kommunplanens kap 4 Planeringsförutsättningar 2016-2019 och kap 4.1 Befolkningsutvecklingen i Tyresö kommun" och i *Tabell 2: Befolkningsutvecklingen för valda åldersgrupper, åren 2014–2024* har vi valt ut 7–15 års gruppen för åren 2016–2024.

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017-24
6 112	6 208	6 293	6 332	6 401	6 461	6 560	6 639	6 722	
ökning	96	85	39	69	60	99	79	83	514
TB25%	24	21	10	17	15	25	20	21	153

Låt oss anta att Trollbäcken (TB) ska svara för 25% av ökningen framöver (se sista raden som innebär ca 20/år) även om Swecos skolrapport från 2014 visar på en minskning med 66 elever i åldersgruppen 0-12 år under perioden 2013-23

Slutsats: I Trollbäcken behöver det byggas klassrum som är klara 2019 för säg ett 10-årsbehov dvs ca 200 elever eller 8-10 klassrum med 20- 25/klass.

Östra och södra Trollbäcken har glesare med skolor än västra. Genom att bygga en ny Fornuddsskola för 450 elever F1-6 och något senare en F1-3 i Skälsåtra för 250 elever i en första etapp och i en andra etapp en F4-6 för 250 elever ytterligare har man täckt behovet, fått en jämnare fördelning och skapat en flexibilitet för investeringarna.

Genom att flytta några klasser 1-6 från Kumla till Skälsåtra skapas plats i Kumla för ett eventuellt ökat behov för högstadieelever (beror på hur många som går till friskolorna).

Med detta förslag täcker vi in även de 925 som den planerade skolan i parken verkar ska klara.

Med vårt skissade förslag behöver man inte heller ta Fornuddsparken i anspråk för att lösa skolans framtida behov i Trollbäcken.

ÄLDREBOENDE OCH NYA BOSTÄDER

Äldreboendet i Trollängen kommer att få en ordentligt försämrad livsmiljö i kommunens förslag genom att Ängsvägen blir en genomfartsgata (861-1700 fordon/dygn) med avlämning och hämtning morgon och eftermiddag. I planförslaget bedöms trafiken på Fornuddsvägen i nuläget öka vid avlämning och hämtning med nästan det tredubbla jämfört med trafiken vid lunchtid. Samma sak kommer att ske på och kring Ängsvägen som blir ett hinder för de gamla i Trollängen att ta sig till parken och vägen dit besvärligare. Buller från publik i samband med evenemang i sporthallen, den trafik evenemangen genererar, lasttrafik till

skolan och stor morgon-/eftermiddagstrafik påverkar de gamla i Trollängen negativt. De tre vån höga byggnaderna skymmer utsikten för de boende i Trollängen särskilt vid deras vistelse på mark utanför entréerna där många idag tar sig en nypa luft.

I detaljplaneförslaget finns plats för ett äldreboende på den del av skolfastigheten som upptas av gymnastiksal och matsal/kök. Dit avser man flytta Ängsgårdens 21 platser eftersom den ska rivas för att ge plats för nya skolan. Man har inte redovisat statusen på Ängsgårdens byggnader annat än "Lokalerna är idag relativt slitna och i behov av upprustning" (ur planbeskrivningen 2014) och inte motiverat varför lokalerna är uttjänta. Vi föreslår att man utreder några av de 10-tal förslag som föreningen lagt fram till kommunen för att skapa de ca 60 nya platser man talar om. Det snabbaste, bästa och enklaste sättet är att placera äldreomsorgsplatser i Södergårdsprojektet.

I föreningens förslag till utveckling av Vendelsövägen finns bl. a plats för drygt 1 000 boende i olika typer av bostäder.

KOSTNADSSTUDIE AV SKOLALTERNATIVEN

(i milj. kr)	Kommunen F1-9 700 elever	TEF västra F1-6 450 elever	TEF östra F1-3 250
Skolbyggnader (235) och utemiljö (19) 1*	254	178	99
Sport-/Gymnastikhall	56	0	28
Byggherrekostnad och projektering 20% (inkl. BH 23) 2*	60	40	20
Nya vägar	1	0	3
Rivning, temp. matsal, bussning o hyra, dagvattenåtgärder	9	0	0
Kapitalförlust rivn. matsal/kök, gymhall och Ängsgården	31	0	0
Rivningsåtgärder Ängsgården och Fornuddspaviljongerna	2	4	0
summa	413	222	150
Frigjorda fastigheter Fornuddsskolan resp. Ängsgården	Ca 14 000 m ²	Ca 4 000 m ²	0

1* I skolbyggnader 235 är byggherrekostnader med 23 exkluderade och redovisade separat

2* Normalt är kostnader för program, planer, projektledning, projektering, avgifter, bygglov mm 20%.

Fördelen med TEF förslaget är att man bara behöver ungefär halva investeringen omedelbart, får en snabbare process eftersom man inte behöver ändra detaljplanen och man kan planera Skälsätraskolan och avvakta med investeringarna där så att de passar behoven då.

SAMMANFATTNING

Vi vänder oss emot att kommunen med minsta möjliga majoritet och trots rekordmånga protester bygger en skola för ca 40 milj. mer (=413-222-150 varav 3/4 är förgäveskostnader) och bygger en för stor skola så att man behöver ta parkmark i anspråk. Detta för att man bedömer att det är viktigare för allmänheten att man bygger en stor skola i parken och frigör byggbar mark än att bevara marken i Fornuddsparken. Vårt förslag att bygga en ny skola på skoltomten och bevara parken avfärdas utan att man redovisat någon utredning.

Denna PM är sammanställd av arkitekterna och styrelseledamöterna SAR/MSA Bengt Svensson och Svante Berg

Trollbäcken 161215

Trollbäckens Egnahemsförening

Kontaktperson:

Svante Berg, Ordf. TEF, Orrvägen 13, 135 53 Tyresö, tel. 070 595 33 59, svante.berg@bergarkitekt.se

Se även våra yttranden över Detaljplaneförslagen som finns på vår hemsida www.tef.nut:

- 140627. Yttrande över detaljplan för äldreboende i Fornuddsparken
- 150810. Samrådsyttrande över detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden.
- 160215. Granskning av detaljplan för skola, förskola, äldreboende vid Fornudden...