



# Trollbäckens Egnahemsförening

[www.tef.nu](http://www.tef.nu) - org.nr. 812400-3925 (ideell förening) - Box 2037, 135 02 Tyresö - PG 4643-3

En ideell förening sedan 1911 för alla boende i Trollbäcken, oavsett boendeform

Trollbäckens Egnahemsförening (TEF) är en ideell och partipolitiskt neutral förening sedan 1911 för alla boende i Trollbäcken oavsett boendeform. TEF verkar för att påverka utvecklingen av Trollbäcken så att vi som bor här får det ännu bättre, trevligare och vackrare, samtidigt som vi vill bevara Trollbäckens karaktär av sjönära lummig trädgårdsstad. Vi har under 2016 diskuterat hur vi vill att Trollbäcken ska vara i framtiden och har dokumenterat detta i nedanstående text kallad "Trollbäckens framtid". Det är vår avsikt att sprida denna framtidsvision till alla politiker, tjänstemän och andra medborgare, med förhoppning att vi tillsammans kan skapa det Trollbäcken som är bra för oss Trollbäckenbor.

/Trollbäckens Egnahemsförening 2016-12-15

## TROLLBÄCKENS FRAMTID

Byggnader planeras allmänt att ha 100 års livslängd. För att åstadkomma det Trollbäcken vi vill ha på sikt behövs mål och strategier i ett längre perspektiv. Nedan beskriver vi hur vi vill att Trollbäcken ska utvecklas ett 40-tal år framåt (dvs ungefär samma tidsspann som förslaget till översiktsplan för Tyresö har) och strategierna har kompletterats med konkreta förslag på vilka sätt målen kan nås.

Vi har valt att beskriva vad vi vill under följande för oss viktiga teman:

1. Bostäder med bibehållen karaktär av trädgårdsstad
2. Sammanlänkning av Trollbäckens västra och östra del
3. Vägar och trafikplatser
4. Skolor
5. Äldreboende
6. Kultur/Aktiviteter
7. Parker, natur och miljö
8. Gång- och cykelvägar
9. Arbetsplatsområden
10. God gestaltning
11. Trygghet

Varje tema beskrivs med bakgrund, mål, strategier och förslag till lösningar och i slutet har vi sammanställt de 11 målen.

### 1. BOSTÄDER MED BIBEHÅLLEN KARAKTÄR AV TRÄDGÅRDSSTAD

#### Bakgrund

Trollbäcken är idag ett omtyckt villasamhälle. Dess karaktär är en blandad villabyggelse med lummiga trädgårdar, stränder och klippor angelägna att vårda och värna. Inget samhälle är emellertid färdigutvecklat utan måste ständigt vara förberett att hantera de förändringar som sker i omvärlden, alltid med målsättningen att förbättra. Ett exempel på en positiv utveckling är Trollbäckens omvandling från fritidsboende till permanentboende under i stort sett endast en generation. Nu står vi inför en befolkningsexpansion i hela stockholmsregionen och Trollbäcken förväntas ta sin del av ansvaret genom att här ge plats för nya bra bostäder. Vi har också en åldrande befolkning och en inflyttning med barnfamiljer och nyanlända, vilket ställer särskilda krav.

#### Mål

Vi ser framför oss en kombination av mindre och större lägenheter, radhus med mindre trädgårdar och tillskott av nya villor som idag. Mindre lägenheter för ungdomar och pensionärer, radhus för dem som vill minimera trädgårdsarbetet och villor för dem som sätter värde på en större trädgård. Genom denna typ av tillskott skapas möjlighet för en större rörlighet på bostadsmarknaden inom Trollbäcken. Med nya varierande bostadstyper frigörs befintliga villor och erbjuder alternativ för nyinflyttade barnfamiljer.

## **Strategi för blandade bostadstyper med bibehållen karaktär av trädgårdsstad**

Vi ska planera lägen för varierade bostadstyper för alla åldrar och boendeformer både i förtätad form och längs ett stråk (i ett första steg utmed gamla Vendelsövägen) och på vissa särskilt utredda lämpliga platser i villaområdena. På detta sätt undviks koncentrationer med kategoriboende.

### **Förslag till lösning**

Trollbäcken allé (nuvarande Vendelsövägen) norr och söder om Alléplan planeras som en grön och attraktiv by-/småstadsgata med handel och samhällsservice i bottenvåningarna.

Flera bostadstyper som komplement till den dominerande villabebyggelsen är möjligt att åstadkomma på den nya småstadsgatan.

Norra delen av Trollbäcken allé domineras idag av en blandning av handel och småhusbebyggelse. Hus med tre eller fyra våningar kan tillåtas mot Gudöbroleden med handel i bottenvåningen och kontor eller lägenheter på de övre våningarna. Bostadsparkering i källarvåningarna under flerbostadshusen kan tillgodose behovet för alla boende längs gatan. På gatans västra sida föreslår vi stadsradhus i två våningar mot villorna. Om marken faller undan från gatan kan även souterrängvåningar tillåtas.

Vendelsövägen söder om Alléplan präglas idag av olika samhällsfunktioner, villabebyggelse och flerbostadshus. Vi föreslår att Kumla skola kompletteras i slänten mot gatan med fritidslokaler. Små trevånings punkthus söder om skolan, placerade i mellanrummen mellan de befintliga flerbostadshusen så att de inte skymmer utsikten från de befintliga husen. De nya husen ersätter parkeringsytorna. Balkonger på gavlarna mot gatan. Parkering i bottenvåningen eller under flerbostadshusen. Mot villorna åt väster föreslår vi även här stadsradhus i en till två våningar beroende på markens topografi. Kanske takterrasser om tomterna blir trånga.

Totalt sett kan vi med föreslagna åtgärder ordna bostäder för drygt 1000 boende och butikslokaler motsvarande ca 12 000 m<sup>2</sup>.

Det är viktigt att från början lägga fast en gatusektion, generell för hela allén, så att den succesiva utbyggnaden sker så att gatan utvecklas till en attraktiv by- eller småstadsgata. Vi anser att en 16 till 17 m bred gata är tillräcklig och lämplig om hastigheten begränsas till 30 km/tim. Blandad trafik med bussar, bilar och cyklar är möjlig. Kantstensparkering kan tillåtas längs hela gatan. Alléträd naturligtvis. 3-4 m breda trottoarer är tillräckligt för att tillåta uteserveringar på den solbelysta östra sidan norr om Alléplan. Bra gatubelysning gäller hela gatan.

För att både utveckla och behålla Trollbäckens gröna lummighet anser vi att det är viktigt att begränsa huskvarterens storlek och radhuslängors längd. Detta för att de gröna rummen mellan huskvarter och radhuslängor ska synas och upplevas från gatan.

I förslaget till översiktsplan våren 2015 pekas Skälsåtra ut som ett möjligt område för tät bebyggelse både i framtidsbilden "Sammanhållet" och i "Jämförelsealternativet". I Skälsåtra äger kommunen mark och redan 1977 presenterade kommunen planer på att bygga 400 bostäder där. Vi uppmanar kommunen att igen utreda detta och besluta vilken balans det ska vara mellan natur och bebyggelse. Vi förutsätter då att kommunen gör detta i nära samarbete med Trollbäckens egnahemsförening och Naturskyddsföreningen.

Det finns även en potential till utveckling i vissa kvarter i villaområdena. Vi tycker det naturligtvis ska ske med hänsyn till områdets topografi, natur, omgivande bebyggelsestruktur, arkitektur och trafikpåverkan. Med medvetenhet om dessa förutsättningar går det att fastställa vilka byggrätter som är möjliga och som inte påverkar Trollbäckens karaktär av trädgårdsstad på ett negativt sätt.

På höjder inom villaområden som är lämpliga för bebyggelse passar det bäst med låga envåningshus medan tvåvåningsbebyggelse kan gå bra i lägre terräng. Enligt vår uppfattning ska skafthtomter undvikas vid styckning av tomter. Tomtstorleken och exploateringsgraden kan på vissa ställen diskuteras. 900 kvadratmeter stora tomter kan ev. minskas till 700 kvm och tillåten byggnads-area öka från 1/7 till 1/5.

Beträffande insprängda mindre grupphusområden i villakvarteren anser vi detta ska ske med rimlig hänsyn till nödvändiga friytor och parkeringsytor. Parkering på villagatorna anser vi ska undvikas då det försvårar framkomlighet, snöröjning och säkerheten för gående.

## **2. SAMMANLÄNKNING AV TROLLBÄCKENS VÄSTRA OCH ÖSTRA DEL**

### **Bakgrund**

Trollbäcken delas idag av Gudöbroleden i en västlig- och en östlig del och däremellan en platsbildning (Alléplan) som domineras av trafiken och parkerade bilar. Detta skapar en barriär för gående och cyklister.

### **Mål**

Vi vill ha ett sammanhängande samhälle med ett centralt och trivsamt torg på människors villkor i mitten – Allétorget. Torget separeras från genomfartstrafik och stora parkeringar.

### **Strategi**

Länka ihop Trollbäckens västra och östra del och skapa ett gemytligt torg genom att överdäcka Gudöbroleden.

### **Förslag till lösning**

Vårt förslag är att sänka ner Gudöbroleden mellan Stamvägen och Orrvägen och överdäcka en sträcka av minst 120 m vid Alléplan. Med en sådan åtgärd skapas nya möjligheter att utveckla Alléplan till ett bilfritt och socialt torg i centrum av Trollbäcken.

Trollbäcken Allés två riktningar kan bilda ett trekantigt torg vid Alléplan. Vi har valt att kalla det nya torget Allétorget. När leden är överdäckt skapas nya byggrätter som medger ett kringbyggt torg. Här kan till och med fem våningar höga hus motiveras, men mot villorna bakom åt öster måste de nya husen trappas ned till högst två våningar.

Om parkeringen på torget som för övrigt föreslagits i kommunens översiktsplan, kan läggas under mark, skapas en bilfri torgyta som kan bli Trollbäckens nya attraktiva centrum.

## **3. VÄGAR OCH TRAFIKPLATSER**

### **Bakgrund**

Gudöbroleden som är Södertörns genomfartsled i Trollbäcken har en ökande trafikmängd pga Södertörns utveckling. Leden som är Trollbäckens ansikte utåt präglas idag av baksidor med plank.

Haninge kommun utvecklar och detaljplanelägger kommundelarna Norrby, Vendelsö, Gudö, Tutviken, Forsen, Österäng och Högdalen vilket resulterar i tusentals fler permanentboende. Det medför ökad personbils- och busstrafik genom Trollbäcken. Antalet boende i Trollbäcken ökar redan idag och bidrar till att stor köbildning uppstår morgon och kväll på Gudöbroleden. Problemen gäller idag med 20 000 fordon/dygn och kommer att öka väsentligt i en snar framtid.

Infartsparkeringarna är för få och underdimensionerade särskilt med tanke på att stora ytor vid Alléplan idag används som infartsparkering istället för att vara byggrätter för en utveckling av torget. Detta gäller hela sträckan Vendelsö Sågen –Skrubba. Vi ser positivt på att kommunen påbörjat utredningar i frågan.

Persuddes- och Hanvikens busstrafikförbindelser är för glesa i kommunikationen inom kommunen.

## **Mål**

Vi vill ha lugnare genomfartstrafik på Gudöbroleden, bättre bussförbindelser, större infartsparkeringar för bilar och cyklar. Vi vill att bebyggelsen och marken utmed Gudöbroleden gestaltas bättre än idag för att ge en inbjudande bild av Trollbäcken vid passage av samhället.

## **Strategi**

På sikt anser vi att Tyresö ska verka för att Haninge öppnar sig söderut så att vi kan nå E4:an via Haninge och Länna - Jordbroleden eller via Ösmo – Mörköleden. Effektivisera flödet längs Gudöbroleden så att stillastående trafik undviks.

## **Förslag till lösning**

Vi anser att kommunen ska verka för att Bollmoravägen förlängs till motorvägen och att en ny korsning görs vid ”stenkrossen” samt att korsningen med Skrubba Malmväg och Gudöbroleden effektiviseras med tanke på rusningstrafiken gärna med rondeller istället för trafikljus.

Trafikljusen längs Gudöbroleden i Trollbäcken ska, enligt vår uppfattning, ersättas med rymliga tvåfiliga rondeller som medger effektiva flöden. Vi föreslår en rondell vid Sofieberg och en vid Skogsängsvägen. Rondellen vid Alléplan ersätts med en tunnel för att ge plats åt det nya torget (Allétorget) och infarten till Trollbäcken sker vid de båda rondellerna mot nya Trollbäcken Allé (nuvarande Vendelsövägen).

Bussarna och cykeltrafiken som passerar Trollbäcken leds upp på torget. En hållplats ordnas under ett rejält skärmtak gärna med värmestuga och kiosk. En väl fungerande busshållplats för alla årstider som underlättar väntandet istället för det bristfälliga regntak ute vid leden som erbjuds idag.

För att minska biltrafiken och skapa ett mer hållbart samhälle, tycker vi att kommunen ska intensifiera kollektivtrafiken inom kommunen mellan kl 07.00-09.00.

Bussförbindelser behöver omedelbart byggas ut även i Sofieberg och till Skålsåtra.

Hela passagen förbi Trollbäcken behöver gestaltas på ett mycket mer medvetet sätt. De plank som är tänkta att avskärma från bullret på leden är en alltför torftig lösning. Sänkning av leden i kombination med växtplanerade slänter medför dessutom en mycket effektiv bullerdämpning. Med alléträd kan Trollbäckens ansikte utåt på detta sätt förvandlas från en skräpig baksida till en inbjudande framsida.

Infartsparkering kan placeras vid Strandkyrkogårdens hållplats på östra sidan i samband med en framtida rondell för Bollmoravägens anslutning till Gudöbroleden.

## **4. SKOLOR**

### **Bakgrund**

Behovet av för- och grundskolor växer med befolkningen och vår uppfattning är att fördelningen av skolorna ska vara jämnare i Trollbäcken.

I kommunens bearbetade förslag till översiktsplan nämns i kapitlet 3. Markanvändning ”att möjliggöra för en skola i Skålsåtra”.

I ratingen av alla kommunala skolor i Sveriges har Tyresös kommunala skolor sjunkit i placering från 49 plats 2015 till 63 plats 2016.

### **Mål**

Vi vill att nya skolor byggs efter närhetsprincipen. Små barn mår bäst av att ha nära till skolan och om skolan ligger i det egna bostadsområdet skapas tryggare skolväg. Närheten minskar behovet av biltransporter med skjutsande föräldrar vilket leder till bättre miljö.

## **Strategi**

Placera för- och grundskolor F-6 enligt närhetsprincipen med en jämn fördelning i Trollbäcken. I Kumla skola samlas högstadiesamheten.

## **Förslag till lösning**

Bygg harmoniska vackra skolor och låt dessa bli ett föredöme kring pedagogisk miljö och god arkitektur. Istället för en stor F-9 skola i Fornuddsparken är vårt förslag en utbyggnad av för-, låg- och mellanstaadieskolorna enligt närhetsprincipen.

Nuvarande Fornuddens skola ersätts med en ny byggnad i två våningar inom nuvarande tomt med pågående undervisning i de befintliga lokalerna. Nuvarande matsal och gymnastiksal kan utnyttjas under byggtiden. När den nya skolbyggnaden är klar rivs befintliga undervisningsbyggnader i lämplig omfattning och lämnar plats för ev. kompletteringar.

Utöver skolorna i Fornudden, Sofieberg, Hanviken och Kumla, föreslår vi en ny skola i Skälsätra. Där kan byggas en helt ny F-6 skola, möjligtvis etappvis, med först en lågstadieskola och sen ett mellanstadium. Här äger kommunen redan planerad mark på en vacker plåtå över Barnsjön.

Sofiebergsskolan utökas med ytterligare en parallell till en F-6 skola.

Hanvikens skola bibehålls i sin storlek även i framtiden

Kumla skola delas i två delar, dels en F-6 skola och dels en renodlad högstadieskola. I samband med detta ordnas nya fritidslokaler i direkt anslutning till skolan. På sikt kan en ökad kapacitet på högstadieskolan fordras, men beror mycket på konkurrensen från de fristående skolorna.

Tyresös kommunala skolor har som nämnts ovan sjunkit i placering bland Sveriges kommuners skolor varför en analys av vad som ligger bakom detta behövs.

## **5. ÄLDREBOENDEN**

### **Bakgrund**

Det blir fler äldre och för att tillgodose behovet behöver fler äldreomsorgsplatser byggas. Placering av nya platser har blivit ett problem då de kopplats samman med förslaget till ny skola i Fornudden. Vi ser ändå ett antal förslag som är frikopplade från skolans lösning. Vi anser inte att kommunen i tillräcklig omfattning presenterat alternativa lösningar.

### **Mål**

Vi vill att det ska finnas trevliga äldreboenden med grön karaktär på flera olika ställen i Trollbäcken centralt och nära kommunikationer.

### **Strategi**

Utred olika förslag var äldreboenden kan placeras.

### **Förslag till lösning**

Kommunen ställer krav på exploatören vid Södergården att integrera ett äldreboende i kvarteret.

På nuvarande Kringlan-tomten kan ett terrasshus byggas med äldreboende genom att utnyttja tomtens nivåskillnader. Tomten är ungefär lika stor som äldreboendets tomt vid Kumla allé.

Vi ser också att parkeringen mot Kumla allé skulle vara ett utmärkt läge för ett äldreboende utmed gatan, nära apotek, vårdcentral och centrum. Parkeringen skulle behöva kompletteras med ett tvåvåningsdäck till hälften nedgrävt för att minimera påverkan på gårdsmiljön.

På Alléplan finns redan idag en mindre tomt norr om apoteket som visserligen för närvarande är störd av trafiken på Gudöbroleden men på sikt kan den bli tilltalande för ett äldreboende om leden överdäckas. Generellt ser vi möjligheter att utnyttja taken för utegårdar om tomterna upplevs för små.

Vid norra ändan av Trollbäcken allé (ABO plast och Holmgrens mfl) kan eventuellt äldreboende integreras med bostäder och samhällsservice i samband med den nya småstadsgatans gestaltning.

## **6. KULTUR/AKTIVITETER**

### **Bakgrund**

I Trollbäcken saknas byggnader som representerar det offentliga samhällslivet.

Det är idag lång kö till musikskolan i Kvarnhjulet. Risken är att barn hinner tappa motivationen innan de fått prova på att spela ett instrument.

### **Mål**

Vi ser gärna ett kulturhus med bibliotek lokaliserat till det nya Allétorget. En gemensam byggnad för alla åldrar i Trollbäcken.

Vi vill absolut ha kvar stamfastighetens Kumla Herrgård som samlingspunkt och anser att den måste behållas i kommunal regi.

### **Strategi**

Utvidga kulturutbudet i Trollbäcken och låt den kommunala kulturskolan få en filial här. För att tillgodose behovet hos barnen i kommunen behöver flera musikskoleplatser skapas.

### **Förslag till lösning**

Skapa ett kultur/mediacentrum med bibliotek centralt i Trollbäcken gärna vid det nya Allétorget. Centret ska innehålla ungdomslokaler och gemensamma samlingslokaler för alla åldrar.

I Trollbäcken Allés norra ände finns en fin tomt vid nuvarande plastfabriken. Denna måste utnyttjas på ett sätt som står i proportion till platsens potential vid vattnet. Om det skulle finnas intresse av att öppna ett museum/galleri i kommunen är detta platsen för en etablering. Med tanke på fritidsaktiviteter i samband med det sjönära läget med skridskoåkning på vintern och båtliv och bad på sommaren ser vi gärna ett café/servering i detta läge som en naturlig samlingspunkt.

Vi föreslår att kommunen öppnar en musikskola i Trollbäcken, speciellt med tanke på framtida väntade inflyttning.

## **7. PARKER, NATUR & MILJÖ**

### **Bakgrund**

Parallellt med naturreservaten är naturen i vår närmiljö viktig. Fornuddsparken, de små allmänningarna, skogspartier vid Drevvikens Långsjöns och Barnsjöns stränder är attraktiva utflyktsmål. Vår centrala och enda park är en viktig grön oas som erbjuder plats för både planerade och spontana aktiviteter.

### **Mål**

Vi vill skydda Fornuddsparken från större intrång av nya byggnader. Vi vill att området närmast vattnet vid Fornuddsparken iordningställs och att de många markbitarna - allmänningarna - mellan villatomterna vid Drevvikens stränder görs tillgängliga för alla. Udden med gravfältet måste iordningställas och därmed få sin historiska betydelse befast.

### **Strategi**

Säkra den karaktäristiska grönstrukturen i Trollbäcken i en grönstrukturplan integrerad med en belysningsplan.

### **Förslag till lösning**

Fornuddsparken som är en viktig grön oas, ska fortsätta att utvecklas för såväl fria som planerade aktiviteter. Tillgängliggör stränder och natur på kommunens mark. Bevara mark som är planlagd som parkmark och ta inte sådan i anspråk för bebyggelse. Ta fram detaljplanebestämmelser som värnar den karaktäristiska grönstrukturen i Trollbäcken genom krav på tillstånd för fällning av träd mm.

En medveten gestaltning av stråk, belysning, bänkar, skyltar, bevarande av stora träd mm, kan göra Trollbäckens utemiljö mer attraktiv för invånarna.

## 8. GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

### Bakgrund

För cyklister och fotgängare som ska korsa Gudöbroleden erbjuds endast otrevliga och otrygga tunnlar i dag.

Det finns ingen bra gång- och cykelväg mellan Trollbäcken C och Tyresö C.

Korsningen vid Sofiebergsvägen, Tegvägen och Vendelsövägen ut på Gudöbroleden är farlig och undermåligt planerad.

### Mål

Gång- och cykelvägar behöver utvecklas till säkra vägar för barn och vuxna utefter de trafikerade stråken. Vi vill gärna se en välplanerad gång- och cykelväg dragen så direkt som möjligt från Allétorget till Tyresö centrum.

### Strategi

Sänk ned Gudöbroleden för att skapa en bättre koppling mellan öst och väst för fotgängare och cyklister ovan mark.

Utveckla de fem huvudstråken Vendelsövägen, Fornuddsvägen, Skogsängsvägen, Kärrvägen/Skolvägen och Marsvägen till säkra gång- och cykelvägar.

### Förslag till lösning

Från Allétorget ordnas en gång- och cykelväg med genaste sträckning till Tyresö centrum. Kanske förstärkt i framtiden med en liten elbussförbindelse.

Trottoarer anläggs på hela Skälsåtravägen, Långsjövägen, Fornuddsvägen, Poppelvägen, Bränneribacken, Persuddevägen, Stamvägen, Sofiebergsvägen, Trollbäcksvägen och Lindalsvägen.

Den farliga korsningen vid Sofiebergsvägen, Tegvägen och Vendelsövägen ut på Gudöbroleden kan åtgärdas om en ny rondell anläggs vid Sofieberg.

Cykeltrafiken på Gudöbroleden leds som idag upp på Alléplan även om trafikleden sänks och överdäckas.

## 9. ARBETSPLATSOMRÅDEN

### Bakgrund

Idag ligger stora transportkrävande verksamheter i centralt läge som stör den dagliga verksamheten och hämmar utvecklingen av samhället.

### Mål

Vi vill ersätta tyngre storskalig verksamhet med en mer småskalig och avlasta Trollbäckens centrala delar från störande lastbilstransporter.

### Strategi

Kommunen erbjuder ny mark för arbetsplatser och produktion som kan frigöra tomter för mer attraktiva och nödvändiga verksamheter i centrala delar av samhället.

### Förslag till lösning

Kraftledningen från Trångsund och över Fornudden/Persudde anser vi snarast ska läggas ner i sjön Drevviken och i mark fram till ställverket. Kraftledningens fortsättning utmed Skrubba Malmväg kan läggas i mark närmare vägen och området exploateras med väl gestaltade företagslokaler.

Skogsängsvägens arbetsplatsområde (Thuleområdet) norr om Trollbäckens IP förändras på sikt i riktning mot småindustri, hantverk, högstadieskola och kontor, som inte stör omgivande bostadsbebyggelse och området exploateras med omsorgsfullt utformade byggnader.

Förhandla med Stockholms stad och Nacka om att utnyttja mark för industriverksamhet i gränzonen mellan kommunerna. Här kan den storskaliga verksamheten i centrala lägen erbjudas mark så att ytor frigörs i centrala Trollbäcken för mer attraktiv bebyggelse.

## 10. GOD GESTALTNING

### Bakgrund

Gestaltning är en fråga som bollas runt i kommunens översiktsplan med formuleringar som att ”skapa regionens mest attraktiva kommun”, men som aldrig får ett konkret förtydligande. Om man i den fysiska planeringen verkligen menar att Tyresö ska lyckas med denna stolta devis så kräver det en handlingsplan. Idag saknas en kommunicerad sådan plan för detta arbete.

### Mål

Vi vill att de centrala delarna, parkerna, gatorna och de samhälleliga byggnaderna och stråken ska utformas med omsorg och god arkitektur och design genom ett fast kommunalt agerande i tidig dialog med medborgarna.

### Strategi

Låt varje nybyggnadsprojekt bli en utmaning att förbättra och försköna Trollbäcken. Det kan gälla allt från bebyggelse till parker och trafikmiljöer.

### Förslag till lösning

Varför inte höja ribban och utse ett antal utvecklingsprojekt i Tyresö med hög ambitionsnivå och med en engagerad projektledare i spetsen.

I vår kommundel ser vi gärna att Trollbäcken Allé och Allétorget blev ett exempel på sådana utvecklingsprojekt. Kommunen tar fram en **fördjupad översiktsplan** med ett gestaltungsprogram för styrning av projektets alla delar, såsom byggnader, mark, landskap, gator, belysning, trygghet och miljö.

## 11. TRYGGHET

### Bakgrund

Att kunna röra sig ute i Trollbäcken utan att känna/uppleva oro är grundläggande viktigt för alla, barn, ungdomar och vuxna. Ingen ska behöva begränsa sin vardag på grund av rädsla att passera platser som man upplever som otrygga gångtunnlar, Alléplan mm.

Trollbäcken har som många andra bostadsområden på senare tid drabbats av inbrott i både bilar och bostäder.

### Mål

Att alla boende i Trollbäcken ska känna sig trygga när de är hemma eller rör sig ute och besöker parker, centrum mm.

### Strategi

Identifiera otrygga platser och gör planer för belysning och där det behövs öppnas upp för slyrensning. Gå igenom alla gång- och cykelvägar och gör en plan för upprustning och byggande av nya.

### Förslag till lösning

Komplettera och förstärk belysningen på gång- och cykelstråk. Bygg separata trottoarer och cykelbanor i kritiska lägen. Ett nytt Allétorg utförs med trygghetsaspekterna i högsätet. Fornudden med gravfältet renas och anläggs med belyst stig.

## KONTAKT

Detaljerad information om vad vi gör i TEF och vilka personer som du kan kontakta hittar du på vår hemsida: [www.tef.nu](http://www.tef.nu). Annars går det bra att kontakta ordf. Svante Berg, Orrvägen 13, 135 53 Tyresö, 070 595 33 59, [svante.berg@bergarkitekt.se](mailto:svante.berg@bergarkitekt.se). I vår Facebookgrupp kan du lämna dina synpunkter och diskutera med andra: <https://www.facebook.com/trollbackensegnahemsforening/>



# DETTA ÄR DET TROLLBÄCKEN VI VILL HA

## 1. Bostäder med bibehållen karaktär av trädgårdsstad

Vi ser framför oss en kombination av mindre resp. större lägenheter, radhus med mindre trädgårdar och tillskott av nya trevliga villor som idag. Mindre lägenheter för ungdomar och pensionärer, radhus för dem som vill minimera trädgårdsarbetet och villor för dem som sätter värde på en större trädgård. Genom denna typ av tillskott skapas möjlighet för en större rörlighet på bostadsmarknaden inom Trollbäcken. Med bostadstyper av olika sort frigörs befintliga villor och alternativ för nyinflyttade barnfamiljer skapas.

## 2. Sammanlänkning av Trollbäckens västra och östra del

Vi vill ha ett sammanhängande samhälle med ett centralt och trivsamt torg på människors villkor i mitten – Allétorget. Torget separerat från genomfartstrafik och stora parkeringar.

## 3. Vägar och trafikplatser

Vi vill ha minskad genomfartstrafik på Gudöbroleden, bättre bussförbindelser, större infartsparkeringar för bilar och cyklar och att Gudöbroleden är väl gestaltad och ger en inbjudande bild av Trollbäcken.

## 4. Skolor

Vi vill att nya skolor byggs efter närhetsprincipen. Små barn mår bäst av att ha nära till skolan och om skolan ligger i det egna bostadsområdet skapas tryggare skolväg. Närheten minskar behovet av biltransporter med skjutsande föräldrar vilket leder till bättre miljö.

## 5. Äldreboenden

Vi vill att det ska finnas trevliga äldreboenden i grön omgivning på flera olika ställen i Trollbäcken centralt och nära kommunikationer.

## 6. Kulturutbud/Aktiviteter

Vi ser gärna ett kulturhus med bibliotek lokaliserat till det nya torget. En gemensam byggnad för alla åldrar i Trollbäcken. Vi vill ha kvar Kumla Herrgård som samlingslokal och anser att den måste behållas i kommunal regi.

## 7. Parker, Natur & Miljö

Vi vill skydda Fornuddsparken från större intrång av nya byggnader. Vi vill att området närmast vattnet vid Fornuddsparken är iordningställt och de många allmänningarna mellan villatomterna vid Drevvikens stränder och på Trollbäckens höjder är öppna för alla. Udden med gravfältet måste iordningställas och därmed få sin historiska betydelse befast.

## 8. Gång- och cykelvägar

Vi vill att gång- och cykelvägar utvecklas till säkra vägar för barn och vuxna utefter de trafikerade stråken och vi vill ha en rak och bekväm genväg från Trollbäcken C till Tyresö C.

## 9. Arbetsplatsområden

Vi vill ersätta tyngre storskalig verksamhet med en mer småskalig och avlasta Trollbäckens centrum från störande lastbilstransporter.

## 10. God gestaltning

Vi vill att de centrala delarna, parkerna, gatorna, samhällsbyggnaderna och stråken ska utformas med omsorg, god arkitektur och design genom ett fast kommunalt agerande i tidig dialog med medborgarna.

## 11. Trygghet

Vi vill att de boende i Trollbäcken ska känna sig trygga när de är hemma eller rör sig ute i stadsdelen, parker, centrum mm.