



Trollbäckens Egnahemsförening

www.tef.nu - org.nr. 812400-3925 (ideell förening) - Box 2037, 135 02 Tyresö - PG 4643-3

En ideell förening sedan 1911 för alla boende i Trollbäcken, oavsett boendeform

Egnahemsföreningens synpunkter på förslag till planprogram för Trollbäckens centrumstråk

Inledning

Trollbäckens Egnahemsförening har med stort intresse följt kommunens översiktsplanering av Tyresö och speciellt bevakat vad som händer med Trollbäcken. Särskilt har planeringen av det centrala stråket längs Vendelsövägen engagerat oss.

Vi konstaterar att det aktuella förslaget till planprogram förmedlar en bild av stråkets utformning som i olika delar överensstämmer med föreningens ambitioner även om vi hävdar att förslaget har en mycket överdriven förväntan om bostadsutbyggnadens storlek.

Visionen om ett centrumstråk som är välkomnande, företagsamt, varierat och grönt stödjer vi men tillgänglighetsfrågorna måste vävas in.

En ny småstadsgata, som vi vill kalla den, skulle fullt utbyggd kunna ge Trollbäcken ett tillskott till den dominerande villabebyggelsen och bli ett spännande komplement i stadsbilden precis som centrumgatorna i många av våra svenska småstäder.

Vi vänder oss dock emot att kommunen ignorerar en överdäckning vid Alléplan.

Den utredning som hänvisas till är baserad på ett undermåligt underlag. Den utredda längden av överdäckningen på 450 m saknar grund och ger därför en mycket överdriven kostnadsbild.

Gudöbroleden

Gudöbroleden är överbelastad idag och kommer att bli än mer ansträngd vid Trollbäckens expansion och Haninges stora utbyggnadsplaner bl.a. i Vendelsö och Norrby. Detta är en regional fråga och kostnaderna för att förbättra hela Gudöbroleden måste delas av flera parter och belastar således inte enbart Tyresö kommun.

Gudöbroleden som en påverkande faktor på Centrumstråket och som helt avgörande faktor för gestaltningen av det framtida torget saknas i planprogrammet.

Parkeringsplatser för citypendlare ska inte placeras vid Alléplan. Här är marken för värdefull. Istället förstärks parkeringarna vid kommungränserna, i norr vid Skrubba och i söder vid Tegvägen/Tutvägen.

Gudöbroleden som är Trollbäckens ansikte utåt måste gestaltas i samband med att ny bebyggelse tillkommer utmed leden. De baksidor och plank som idag möter förbipasserande duger inte på sikt. Ett helhetsgrepp krävs för hela genomfarten förbi Trollbäcken.

Överdäckning

En allvarlig kritik i planprogrammet riktar vi mot förslaget lösning eller för att säga ickelösning av trafiken vid Alléplan. En vision med ett perspektiv fram till år 2035 och i förlängningen kanske ytterligare 20 år, kan inte lämna Gudöbroledens negativa inverkan på Trollbäcken olöst. Leden i nuvarande utformning genom Alléplan delar samhället fortfarande i två delar. Att passera mellan östra och västra sidan fungerar i stort sett endast för den som har tillgång till bil. Fotgängare och cyklister tvingas ned i trista och otrygga tunnlar.

Att dribbla med problemet så som Structors trafikutredning gjort med tre omöjliga alternativ är inte att ta frågan på allvar. Att investera i deras föreslagna ”provisorier” kommer i längden bara att innebära dubbla kostnader eftersom den enda hållbara lösningen på sikt är att sänka ner leden och överdäcka den på en sträcka av minst 120 m. Vi hävdar att en seriös utredning behöver göras med ett

mini- respektive maxialternativ som visar på möjligheter, risker, samhällsnytta och kostnader. Detta måste ingå i kommunens långsiktiga planering. Först när överdäckningen är genomförd och cirkulationsplatsen utgått skapas ett naturligt samband mellan Trollbäckens östra och västra sida och den tunga genomfartstrafiken separeras från den lugnare interna trafiken (jfr med Åkersbergas överdäckning på 244 m).

Först då skapas förutsättningar att utveckla ett attraktivt kringbyggt torg vid Alléplan.

Bostäder och handel

Föreslagna 1500 nya lägenheter längs centrumstråket i till stora delar 4-vån hus är alldeles för hög exploatering. Vi hävdar att stråket kan klara omkring 500 lägenheter plus lokaler utan att göra våld på Trollbäckens karaktär av lummig villastad.

Den starkaste framförda synpunkten från medlemmarna i föreningen är att de redovisade hushöjderna på 4 vån flerfamiljshus och 3 vån stadsradhus måste sänkas med en våning till resp. 3 och 2 våningar för att på ett bättre sätt anpassas till de närliggande villorna.

Detta påpekade föreningen redan vid samrådet till Södergårdens detaljplan.

Då marken vid norra delen av Vendelsövägen på vissa ställen dessutom ligger en våning under gatunivån bör husen närmast de angränsande villorna inte vara högre än två våningar.

Vid Alléplan kan högre byggnader tillåtas lika höga som befintliga.

Den i planprogrammet presenterade lösningen med flerfamiljshus kombinerade med handel och verksamheter mot Gudöbroleden och stadsradhus mot villorna, överensstämmer i princip med våra idéer om fördelningen av bebyggelsen vid stråkets norra och södra del.

En utveckling av Alléplan med ökad service, handel och en mötesplats/bibliotek för alla åldersgrupper upplever vi positivt. Med tillförd grönska och ett torg befriat från markparkering skapas förutsättningar för ett attraktivt småstadstorg.

De föreslagna gatumåtten på 17 m är bra och främjar en stadsmässig rumslighet. Vi tycker dock att gatan kan disponeras annorlunda. Småstadsgatans naturliga fördelar är bl.a. tillgängligheten, dvs. det är lätt att korttidsparkera nära besöksadressen. Detta kan bli Trollbäckens alternativ till köpcentrumens parkeringshav med långa gångavstånd. En hastighetsbegränsning på 30 km/tim bör kunna tillåta att alla trafikslag samsas på samma gatuutrymme utan separata cykelbanor. Därmed kan kantstensparkering tillåtas (Jfr gatorna på Stockholms malmar).

Ett stråk bör ha en början och ett slut eller sträcka sig mellan två noder. I norr vid Drevviken saknas idéer i programmet för platsens potential vid vattnet som bör tillvaratas för funktioner som kommer allmänheten till del utöver promenadstråk. Den utbyggnad som nu är beslutad vid Södergården blir den södra noden.

Vi saknar även förslag om placering av äldreboende i planprogrammet. Trollbäckens Egnahemsförening har lyft fram ett antal tomter som är lämpliga för ändamålet. En bostadsbebyggelse med insprängt äldreboende främjar ett åldersintegrerat samhälle.

Busstrafiken

Busstrafiken bör vara föremål före en särskild utredning. Eftersom önskemålet är att fler ska välja bussen istället för den privata bilen är det viktigt att komforten för kollektivtrafikresenärerna utvecklas så att bussen blir det konkurrenskraftigaste alternativet. För att detta ska ske måste utformningen av hållplatserna, turtätheten och bussarnas framkomlighet studeras. Gärna med en väderskyddad och uppvärmd hållplats på torget.

Arkitekturen

Som vi har påpekat tycker vi att många idéer i planprogrammet är intressanta och stämmer väl med våra intensioner. Det är även bra att kommunen ser utformningen av gatumiljön som ett kommunalt åtagande.

Däremot känner vi större oro för bebyggelseutformningen. De illustrationer som bifogats planprogrammet lämnar en hel del övrigt att önska. Vi är fullt medvetna att detta inte är konkreta förslag utan endast hypotetiska illustrationer.

Med devisen att Tyresö ska vara den mest attraktiva kommunen i Stockholmsregionen 2035 så ska väl detta även omfatta den byggda miljön.

Vårt förslag är att kommunen anlitar tre eller fyra arkitektkontor, med inriktning på samhällsplanering och stadsbyggnad, att utföra skisser som visar på planprogrammets potential.

Om utfallet blir intressant får kommunen ett bra underlag att utveckla det gestaltungsprogram som man utlovat. Skisserna ger kommunen nya uppslag till ett styrinstrument för Trollbäckens framtida utveckling.

Föreningen erbjuder sig att lämna synpunkter på hur ett program för sådana parallellskisser kan se ut. Till slut vill vi framhärda i att kommunen behöver en stadsarkitekt som kan fånga upp, utveckla och förmedla intentionerna mellan medborgarna och tjänstemännen samt se till att politikerna ges bra beslutsalternativ.

Detta remissvar har arbetats fram i samarbete med medlemmarna i föreningen och stöds av Villaägarnas Haninge/Tyresökrets.

2017-11-29

Trollbäckens Egnahemsförening

Kontakt:

Svante Berg 070 595 3359

Bengt Svensson 072 500 2022