



TROLLBÄCKENS EGNAHEMSFÖRENING

Trollbäckens Egna Hemsförenings yttrande över detaljplan för äldreboende i Fornuddsparken 2015

TEF har vid möte 140618 med samhällsbyggnadsförvaltningen framfört synpunkter på Trollbäckens framtida utveckling särskilt i samband med det pågående översiktsplanarbetet. Den senaste tiden har TEF av sina medlemmar och av övriga Trollbäckenbor uppmärksammats på det pågående detaljplanarbetet med rubricerade projekt. TEF är mycket kritisk till att programskedet uteslutits och anser att den föreslagna placeringen av ny bebyggelse på parkmark därför blivit en kontroversiell och planmässigt svår fråga. TEF framför härmed sina synpunkter på det pågående arbetet och förutsätter att kommunen tar hänsyn till dem i planeringen. TEF vill också erbjuda möjlighet för kommunen att få idéer och förslag prövade och kommenterade från ett lokalt boendeperspektiv.

TEF instämmer med det utpekade behovet av boende för äldre i Trollbäcken och att ett sådant boende förläggs så nära Trollbäckens Centrum som möjligt. En ny plan för centrum som även tar hänsyn till detta behov bör därför göras omgående. Den föreslagna detaljplanen är en typisk s.k. frimärksplan, en typ av planering som föreningen är emot, då planering bör ske utifrån översiktsplan och reglerande detaljplaner, i överensstämmelse med översiktsplan. Endast på detta sätt kan man säkra en helhetssyn på utvecklingen av Trollbäcken.

I Trollbäcken saknas idag generellt ytor för förtätning. Förra översiktsplanen 2008 rekommenderar en översyn av gällande detaljplaner för att avgöra vilka av dessa som behöver moderniseras och var mindre förtätningar skulle kunna äga rum - detta håller föreningen med om och undrar varför prövning med analys och samråd inte har skett just här?

Öppet brev till politiker och tjänstemän i Tyresö April 2016

Den styrande majoriteten i Tyresö kommun vill bygga en ny F9 skola för 825 elever i Trollbäcken som ersättning för nuvarande skola i Fornudden samt skapa utrymme för en expansion av skolkapaciteten. Samtidigt vill man möta behovet av ett ökat antal äldreårsplatser i kommunen.

Dessa båda frågor har kopplats samman till en gemensam lösning som går ut på att den nya skolan etableras i Fornuddsparken och äldreboendet ordnas inom tomten för nuvarande skola.

Boende i Trollbäcken har upprörts (900 sakägare och enskilda har sänt yttranden på detaljplanen varav de absolut flesta var negativa). Trollbäcksborna anser Parken som en stor tillgång med sin nuvarande utbredning och att den är viktig i ett växande samhälle. Detta synsätt stöds av kommunens Grönstrukturplan från 2014 och översiktsplanen från 2008 samt Tyresös Naturskyddsförening i deras yttrande.

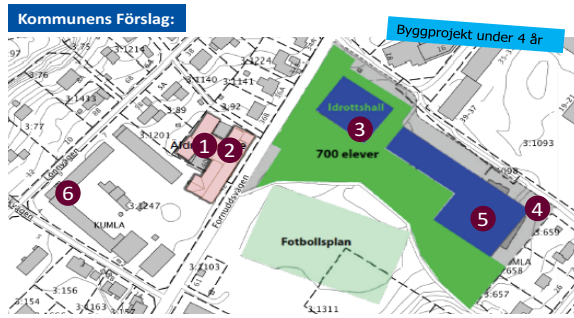
En dubbling av skolan innebär också att den redan besvärande trafiksituationen vid hämtning och lämning blir ohållbar.

I den nya detaljplanen för skolan omvärderar samhällsbyggnadsförvaltningen och Alliansen betydelsen av parken och menar att "behovet av skola i den norra delen av Fornuddsparken är av större allmänt intresse än det utpekade naturmark/parkområdet..." Vi i Trollbäckens Egnahemsförening (TEF) anser att detta är ett felaktigt synsätt som endast ser en möjlig lösning och visar trots TEF:s upprepade påpekanden på en bristande vilja att utreda alternativa lösningar.

TEF har därför med begränsade utredningsresurser tagit fram ett alternativ till den av kommunen föreslagna lösningen i vilket man inte behöver bygga i Parken och utan temporära skolpaviljonger under byggtiden .

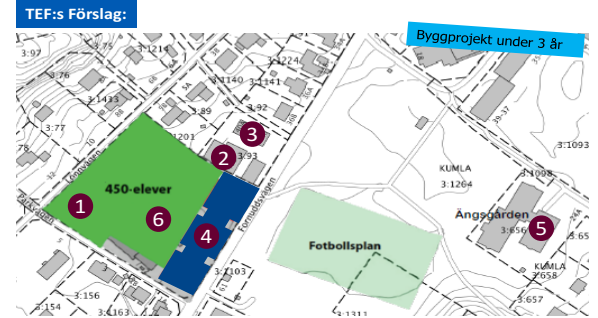
Konsekvenser kommunens förslag

- Oklart vad det blir för mat för barnen när det inte finns kök i skolan under 4 år
 - Under 4 år måste barnen korsa Fornuddsvägen med tung byggtrafik minst 2ggr/dag för mat
 - Större skola med fler äldre barn betyder mindre trygg miljö för yngre elever och fler som får längre skolväg
 - Ökad trafik på Fornuddsvägen för bussande av elever till gymnastik
 - Längre köer runt Fornuddsparken med minst 400 fler elever i den nya skolan
 - Matsal, sporthall och det nyrenoverade köket i Fornuddens nuvarande skola rivs (kapitalförstöring) för att ge plats för nytt äldreboende
 - Störande byggmiljö och byggtrafik i 4 år
 - 3 våningar hög skolbyggnad utanför äldreboendet Trollängens fönster
 - Äldreboendet Ängsgården rivs (kapitalförstöring,) för att ge plats för skolan, och de boende flyttar till det nya äldreboendet
 - 1/3-del av Fornuddsparken blir bebyggd
 - 41 miljoner **mer** i investering (våra skattepengar) för samma skolkapacitet som TEF:s förslag
- ### Konsekvenser TEF förslag
- Eleverna kan gå kvar i skolan under byggtiden
 - Eleverna fortsätter att ha idrott i sin nuvarande sporthall och äta lagad mat från skolans nuvarande kök
 - Två skolor för yngre elever (Fornudden och Skälsåtra) betyder att många yngre elever sannolikt får närmare till skolan och en tryggare och lugnare skolmiljö
 - Högstadiel elever hänvisas som idag till Kumla skola
 - Störande byggmiljö och byggtrafik i 3 år
 - Ett nytt äldreboende kunde/kan rymmas i det planerade Södergårdsprojektet
 - Ängsgården kan utredas för lämplig användning
 - Fornuddsparkens gröna ytor bevaras
 - Uppskattningsvis 41 miljoner **mindre** i investering (våra skattepengar) för samma skolkapacitet som kommunens förslag
 - Säkrare investering med en stegvis utbyggnad



Bildtext

- 1 Kök, matsal och idrottshall rivs 2017
- 2 Nytt äldreboende klart 2020
- 3 Ny idrottshall klar 2019 – bussning av elever
- 4 Ångsgården rivs när äldreboendet är klart
- 5 Ny F-9 skola (Förskola-9:e klass) för 700 elever klar 2021
- 6 Blir det 4-vånings flerfamiljshus på den nuvarande skoltomten?



Bildtext

- 1 Skolverksamhet fortgår i befintliga lokaler – tills den nya skolan är klar
- 2 Idrott pågår i befintliga idrottshall
- 3 Skolmat lagas och serveras i befintliga lokaler
- 4 Ny F-6 skola (Förskola- 6:e klass) i 2 vån för 450 elever klar ett år tidigare
- 5 Ångsgårdens framtid utreds
- 6 Det gröna området blir skolgård för den nya Fornuddsskolan

Övrigt i TEF:s förslag:

- ✓ Parallellt med att den nya Fornuddsskolan byggs, byggs även en ny lågstadieskola för 250 elever i Skälsätra (på kommunalägd mark) och därefter när tiden är mogen en lika stor mellanstadieskola i Skälsätra
- ✓ Kumla skola görs om till en renodlad högstadieskola
- ✓ 50–60 st äldreboendeplatser planeras in i det nya bostadsprojektet vid Södergården

- ✓ Parallellt med att den nya Fornuddsskolan byggs, byggs även en ny lågstadieskola för 250 elever i Skälsätra (på kommunalägd mark) och därefter när tiden är mogen en lika stor mellanstadieskola i Skälsätra
- ✓ Kumla skola görs om till en renodlad högstadieskola
- ✓ 50–60 st äldreboendeplatser planeras in i det nya bostadsprojektet vid Södergården alternativt på annan central plats i Trollbäcken