

Tyresö Tidning

Information från Trollbäckens Egnahemsförening

1 - 2026

Kommunen planerar för småhus i Trollbäcken

på platsen för gamla Fornuddsskolan

Nu ska fler småhus bli verklighet

1 oktober 2024, Tyresö Nyheter:

Bostadsfrågan har splittrat kommunpolitikerna i Tyresö under lång tid. Bland annat Moderaterna har drivit på för lägre byggtakt och fler småhus, medan tidigare styre velat bygga mer och framförallt i blandade upplåtelseformer. Det nya S+M-styret har dock hittat en lösning och kommit överens. Nu ska småhusen bli fler. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens ordförande, tillika moderaternas nya toppnamn Fredrik Bergkuist har lagt fram ett ordförandeuppdrag.

Enligt ordförandeuppdraget ges kommundirektören i uppdrag att identifiera lämpliga områden i kommunen för småhusbyggande. Enligt utlåtandet finns en stor efterfrågan från invånare att bo i småhus och att det därför måste möjliggöras för byggandet av dessa för att möta den efterfrågan.

-Vi ska tänka på hur och var vi bygger så att det anpassas utifrån Tyresös förutsättningar. (Ordförandeuppdraget)

Småhusbyggandet anses också vara en viktig åtgärd för att tackla det nya demografiska läget som Sveriges kommuner står inför. Tanken är att man ska kunna locka fler småbarnsfamiljer till kommunen genom att erbjuda fler småhus. Något som är extra angeläget då barnantalet minskar samtidigt som de äldre blir fler.

KD på nätet 1 februari 2025

Tyresö KD:s ordförande är en av Sveriges främsta experter på småhusbyggandets förutsättningar och problem. Regeringen har utsett honom till expert i den pågående utredningen om det låga småhusbyggandets i Sverige och hur det kan åtgärdas.



Anita Mattsson och Fredrik Bergkuist



Ulf Perbo



Intervju i Tyresö radio



Moderaterna i Tyresö på nätet den 25 april 2025

Här ska småhus byggas!

Fredrik Bergkuist berättar var småhusen ska byggas i Tyresö och hur bebyggelsen i Lindalshöjden ska anpassas mot villaområdet.

Lyssna på radioprogrammet genom att klicka här: <https://tyresomoderaterna.se/radioprogram/>

MittiTyresö 2025-05-02

Det politiska styret vill bygga småhus på sex platser i kommunen. Fornuddens gamla skola, Nyfors och ett industriområde är några av dem.

– Det har byggts alldeles för få småhus i Tyresö sedan 2014, säger Fredrik Bergkuist (M).

Sedan 2014 har småhus stått för 15 procent av bostadsbyggandet i Tyresö. Det visar en analys som kommunen har gjort. Sett till folkmängden har det under perioden byggts färre hus i Tyresö än genomsnittet i länet. Trots det så har Tyresö en större andel småhus än länsnittet och även jämfört med till exempel Haninge, Huddinge och Nacka.

Moderaterna och Socialdemokraterna, det nya styret sedan förra året, är överens om att prioritera småhus i bostadsbyggandet.

– Tyresö ska vara en skärgårdskommun och ett kännetecken är småhus, säger Fredrik Bergkuist (M), ordförande i samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden.

Att bygga småhus ser han som ett led i att locka barnfamiljer och fler skattebetalare.

– Vi har sett i undersökningar att 7 av 10 av dem som flyttar till småhus är barnfamiljer eller de som vill skaffa barn, säger han.

I september förra året gav han förvaltningen i uppdrag att se över hur fler småhus ska kunna byggas i Tyresö. Det har landat i en rekommendation om sex platser med förslag på uppstart för utredningsarbete i år eller nästa år. Totalt handlar det om cirka 175 hus, enligt en första grov uppskattning.

– Målet är att det ska bli småhus på platserna, men det är en lång process.

Beslut i Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden 25-10-22

”Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett tävlingsprogram och genomföra en markanvisningstävling för Fornuddens gamla skola.”

TEF förslag 25-11-17

Föreningen skickade ett förslag till Fredrik Bergkuist om hur nämnda tävlingen borde genomföras vilket han omdelbart förmedlade till förvaltningen som ännu inte svarat.

TEF: Föreningen är positiv. KD är också positiva till småhus, SD och L likaså. MP tycker det är onödigt att utreda. Det ska bli spännande att se vad kommunen kan åstadkomma! Och vi önskar lycka till och bidrar gärna.



Föreningen gav ut Tyresö Tidning mellan åren 1949 och 2011. I den fanns artiklar om Trollbäcken samt profiler och verksamheter i Trollbäcken samt intressant om Tyresö. Dessutom beskrevs olika platser och givetvis dagsaktuella frågor och planeringsfrågor för framtiden. Alla nummer finns idag i kommunens arkiv. Artiklar ur vissa nummer har skannats och finns på hemsidan under fliken historia.

Den underliggande tanken med att utge tidningen igen är att som ett komplement till hemsidan regelmässigt informera om åsikter/värderingar kring samhällsbyggnad, småhusbebyggelse, medborgardialog och kommunala planeringsprocesser både i allmänhet och i Trollbäcken. Mer information om föreningen finns på hemsidan www.tef.nu

Ansvarig utgivare: Ordförande Svante Berg, svanteberg@gmail.com, 070 595 33 59

Trollbäckens Egnahemsförening, c/o Berggrén, Trångsundsvägen 15, 135 52 Tyresö, org.nr. 812400-3925, PG 4643-3
Swish 123475 7027. www.tef.nu, www.facebook.com/trollbackensagnahemsforening, föreningens säte Tyresö