

Tyresö kommun

Jenny Linné

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-03-05

1 (2)

Diarienummer

2014 KSM0268

MSU

Inventering av Trollbäckens detaljplaner

Förslag till beslut

- Miljö och samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inventera gällande detaljplaner i Trollbäcken.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Beskrivning av ärendet

I kommunplanen för Tyresö kommun är ett av målen att fram till 2016 påbörja en översyn av alla gällande detaljplaner i Trollbäcken.

Utbyggnaden av Trollbäcken tog fart i början på 1900-talet då Mellersta Sveriges Egnahems AB köpte Kumla herrgård för att stycka upp till tomter. Området utvecklades då till ett sportstugeområde för fritidsändamål. Med tiden har Trollbäcken ändrat karaktär från ett sommarstugeområde till ett villaområde

för permanentboende och idag bor över 13 000 personer i området. Många av de gällande detaljplanerna härstammar från 1950-talet och är inte fullt ut anpassade till dagens behov. Avstyckningar och bygglov har medgetts som mindre avvikelser från gällande detaljplaner.

Översynen syftar till att utgöra underlag för en bedömning av i vilka områden som det finns behov av en modernisering av detaljplanerna, men även till att identifiera var en förtätning skulle kunna vara möjlig. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nu att förvaltningen får i uppdrag att påbörja denna översyn.

Översynen föreslås redovisa vilka delar av detaljplanerna som inte är genomförda samt hur många fastigheter som har möjlighet att stycka utifrån gällande direktiv om minsta tomtstorlek.

Uppdraget blir ett första steg till att uppfylla kommunmålet om en översyn av alla gällande detaljplaner i Trollbäcken.