

Tyresö Tidning

TYRESÖS ÄLDSTA TIDNING • ÅRGÅNG 34 • NR 9/81 • PRIS 5 KR

Första hyreshusen på 25 år

Omkring 80 nya lägenheter i flerfamiljshus i centrala Trollbäcken närmar sig nu byggstart.

Inom kort ska förslag till nya stadsplaner för centralområdet och kvarteret Vinrankan presenteras. De blir de första flerfamiljshusen i Trollbäcken på cirka 25 år.

Som alltid blir det förstas in-trång på parkområden, men kanske väger bostadsbristen tyngre?

I KVARTERET VINRANKAN

där det nu finns 57 lägenheter ska det bli ungefär 40 nya lägenheter, fördelade i två likadana 2-våningshus. Storleken blir 2-4 rum och kök, och lägenheterna upplåts med hyresrätt. Det blir sk loftgångshus med ingång från gården. På gårdarna byggs mindre byggnader för förråd, soprum, o s v. Tvättstuga ordnas i källaren.

En viss del av husen kommer att tas upp av lokaler för barnomsorg, men kan omvandlas till bostäder när daghemmet inte längre behövs.

De nya byggnaderna ska uppföras ba-



Här ska nya hyreshus snart växa upp, och lägga under sig ytterligare en bit av den krympande marken för lek och fritid. Fotbollsplanen kommer flyttas till Centralparken som ersättning.



De nya flerfamiljshusen i Trollbäcken byggs i två våningar för att passa in i omgivningen. Så här ska det se ut i kvarteret Vinrankan om två år. I Centralområdet byggs likadana hus redan nästa år.

kom nuvarande hyreshus på gamla Vendelsövägen. Det minsta av dessa ska dock rivas på grund av alltför höga underhållskostnader. Motsvarande bostadsyta kan komma att byggas upp igen senare.

I stadsplanerförslaget ingår också en mindre trafiksanering, på grund av de svåra korsningarna längs Vendelsövägen. Trastvägen och Orrvägen föreslås stängas av mot Vendelsövägen. Orrvägen blir gång- och cykelväg. Dessutom kan busshållplatsen komma att flyttas. De boendes parkeringsplatser kommer läggas på nuvarande gräsytor mot Vendelsövägen och Skolvägen. Vid Skolvägen finns också en reservyta att eventuellt användas för allmänt ändamål.

I CENTRALOMRÅDET

innebär stadsplanen också cirka 40 nya lägenheter i samma hustyp som ska byggas i Vinrankan. Också här blir storlekarna 2-4 rum och kök. Husen kommer att placeras mellan Tyresö Bostäders fastigheter närmast Alléplan och HSB-husen längre ned mot sjön. Den fotbollsplan som nu finns på platsen flyttas.

I ett av husen ska också bibliotekets nya lokaler planeras in som en tillbyggnad. Enligt förslag i kommunens långtidsplanering ska dessa lokaler invigas 1985. Bostäderna ska dock vara klara tidigare, enligt planerna under 1982.

Parkeringsplatser för de nya hyresgästerna ska anläggas längs Kumla Allé och

Gärdesvägen, själva kvarteret bör stängas av för biltrafik anses det i planförslaget. Detta för att säkerställa ett tryggt gångstråk mellan Alléplan och Fornuddens skola. Längs västra sidan av Kumla Allé anläggs gångbana.

Det är meningen att de två bostadsområdena ska byggas parallellt, och av samma entreprenör, för att byggnationen ska gå smidigt och bli billigare.

SERVICEHUS

för pensionärer är också under planering i centralområdet. Cirka 15 så kallade service-lägenheter planeras här, samt en dagcentral på cirka 500 kvm. Genom denna centrala placering kan husets hyresgäster få tillgång till övrig service. Stadsarkitekten redovisar här två tänkbara placeringar. Den ena innebär om- och tillbyggnad av huset Gärdesvägen 11, alltså i ett befintligt bostadshus.

Det andra en nybyggnad på baksidan av nuvarande biblioteket. Servicehusprojektet ligger längre fram i tiden än bostadshusen, och är en rad frågor olösta innan stadsplan kan presenteras.

PÅ GÄRDESVÄGEN

finns fortfarande ett obebyggt område av parkkaraktär, som i en framtid också kan komma att exploateras för bostäder. Preliminära skisser över hur en sådan byggnation kunde placeras har gjorts av stadsarkitektkontoret. Detta område ingår dock inte i den stadsplan som ska antas innan byggnation av centralområdet kan börja.