

TERRASSTADEN VID GUDÖ

Speglande sig i den trolska Gudövikens kommer den att ligga, den nya terrasserade bosättningen alldeles på gränsen till vår grannkommun, Haninge.

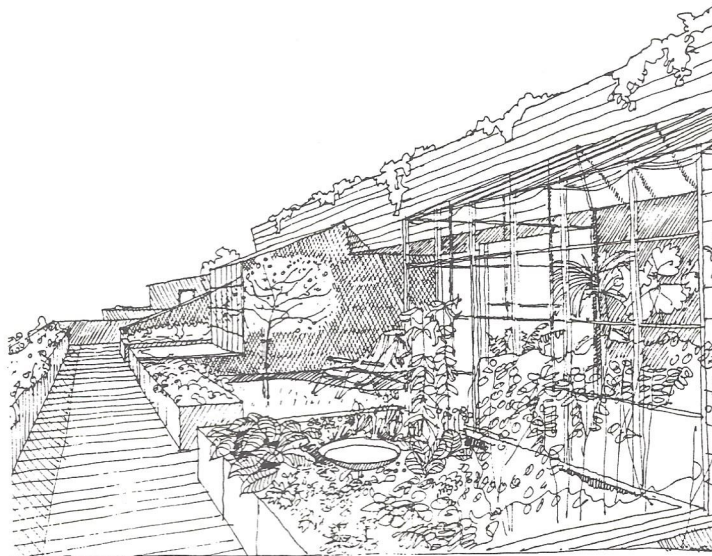
Den del som nu är färdig vid Tegvägen sluttar ned mot Gudö River floden som avvattnar Drevviken, omfattar ett 20-tal lägenheter. När Gudöterrassen blir färdig inrymmer området totalt 115 bostäder.

Det är Riksbyggen som är byggherre och lägenheterna upplåts med bostadsrätt. Redan innan området är färdigt är intresset mycket stort; de anmälda antal överstiger redan tillgången.

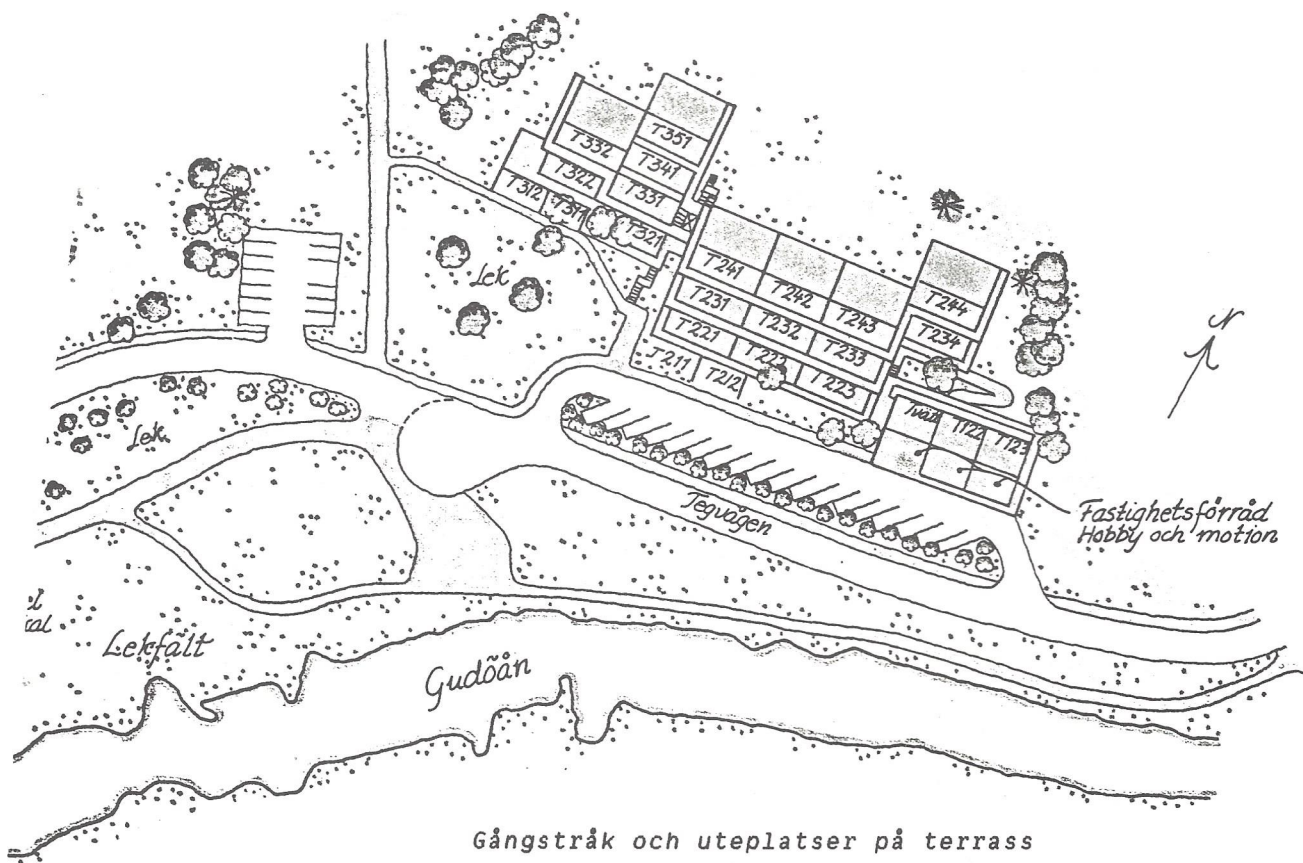
De 115 radhusen delas i storlekar från 5-rumslägenheter till ettor med ett trettiotal i varje kategori.

Förutsättningarna för terrashusbebyggelse är idealiska här vid Gudövikens, sluttningen mot söder innebär ett soligt läge, med altan till varje bostad.

Men smakar det något så kostar det. För en etta dvs rum och kök på 46 m² betalas en insats på 45 500-48 000 kr och en månadshyra på 2 000-2 165 kr.



Lägenheterna vid Tegvägen mot Gudöån



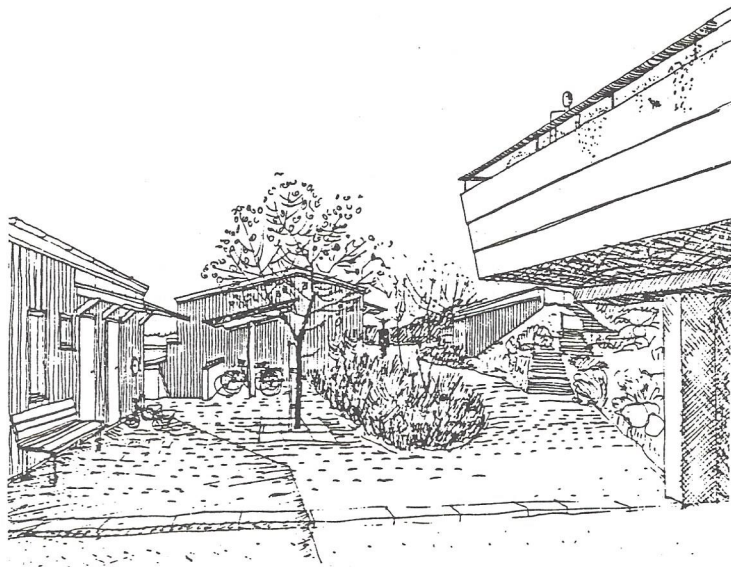
Gångstråk och uteplatser på terrass

Fem rum och kök kräver en insats på 115 000 kr och hyran blir 4 200 kr. Ytan är 140 m². Skall pengarna till insatsen betalas med marknadsmässig ränta torde månadskostnaden stiga till bortåt 5 000 kr.

Utan tvivel är Gudöterrassen ett av de bästa bostadsområdena i vår kommun. De nya husen får genomgående en hög standard, de familjer som kan flytta dit är att lyckönska.

En synpunkt: Det blir knappast ungdomar som skall leva på studier som får råd att flytta till en etta i Gudö.

GUSTAV O. SVENSSON



Slutet på Angöringsgatan inom västra kvarteret