Trollbäckens Egnahemsförening

www.tef.nu - org.nr. 812400-3925 (ideell förening) - Box 2037, 135 02 Tyresö - PG 4643-3
En ideell förening sedan 1911 för alla boende i Trollbäcken, oavsett boendeform.

Stadgar fastställda 2013-11-27

Beslutade första gången på det fortsatta årsmötet den 24 september 2013, beslutade andra gången på medlemsmötet 2013-11-27.
Dessa stadgar är upprättade i anslutning till befintliga stadgar och Skatteverkets mall för ideella föreningar.

§ 1 Föreningens namn och firma är
Trollbäckens Egnahemsförening Orgnr: 812400-3925 (ideell förening) sätesort Tyresö, med adress Box 2037, 135 02 Tyresö
Historiebeskrivning: *Denna egnahemsförening startade ursprungligen under namnet Kumla Egnahemsförening, den 21 november 1911, i syfte att bevaka Kumlabornas i dag Trollbäckenbornas gemensamma bostads- och samhällsbyggnadsintressen gentemot områdets markexploatörer samt för att se till att det utvecklades allmänna kommunikationer från Stockholm och Nynäsbanan med båttrafik över sjön Drefviken samt för att få körbar väg hit ut, inkl. spårvägstrafik från Skarpnäck, via Älta – Hanviken – Kumla – Gudö – Vendelsö och ut till Handens station. Ett viktigt ärende var att undvika tomträtter och i stället se till att nybyggarna fick rätt till fri och egen grund med lagfart på sina fastigheter. Kumla och Hanviken bytte namn till Trollbäcken 1947.*

§ 2 Ändamål
Egnahemsföreningen är en partipolitiskt obunden ideell förening, i fortsättningen kallad föreningen.
Föreningen ska aktivt arbeta för och med medlemmarnas övergripande gemensamma intressen när det gäller boendet i Trollbäcken oavsett boendets upplåtelseform (hyresrätt, bostadsrätt eller enskilda villor med äganderätt), gemensamma samhällsfrågor, miljöfrågor, trafikfrågor samt specifika frågor knutna till boendet och arbeta för ömsesidig information till och från myndigheter och till och från medlemmarna och om möjligt till samtliga Trollbäckenbor.
Samarbete och samråd kan förekomma med andra närliggande föreningar med likartad intresseinriktning.

§ 3 Regler för medlemskap och uteslutning
Föreningen är främst till för boende och näringsidkare inom Trollbäcken och angränsande delar inom Tyresö.
Medlem är den familj som betalt verksamhetsårets medlemsavgift.
Medlemsavgift för nästkommande år beslutas av årsmötet.
Uteslutning: Den som arbetar för att skada egnahemsföreningens arbete eller verksamhet kan uteslutas genom ett enhälligt beslut inom styrelsen.

Regler för hur verksamheten ska bedrivas:

§ 4 Föreningsstyrelse:
Föreningens löpande angelägenheter sköts av en vid årsmötet vald verkställande styrelse, bestående av minst 5 och maximalt 9 ledamöter, inkl. ordförande.
Årsmötet väljer föreningens styrelseordförande för ett år.
Varje år väljer årsmötet hälften av antalet ledamöter för 2 år.
Val förrättas med slutna röstsedlar om så begärs.
Styrelsen ska konstituera sig vid första styrelsemötet efter årsmötet och inom sig utse vice ordförande, sekreterare, kassör och i övrigt kommitteefunktionärer samt firmatecknare.

§ 5 Styrelsemöten
Styrelsen sammanträder efter kallelse av ordföranden och är beslutsför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.
Vid behandling av ärende som berör någon styrelseledamot enskilt, får denne inte delta i beslutet.
Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.
Styrelseledamot kan begära att ordföranden kallar till styrelsemöte om längre tid än två månader förflutit från senaste styrelsemöte.

§ 6 Styrelsens skyldigheter
Styrelsen ska;
- Vara föreningens verkställande organ,
- Föra föreningens talan,
- Föra protokoll över sina sammanträden,
- Uppbära och redovisa penningmedel och göra utbetalningar,
- Besluta om tid och plats för föreningsmöten,
- Vara remissinstans för förslag som rör föreningens verksamhetsområden, enligt § 2,
- Avge årsredovisning och verksamhetsberättelse för det senaste förflutna årets verksamhet.

§ 7 Verksamhets- och räkenskapsår
Föreningens verksamhets- och räkenskapsår är kalenderår.
Räkenskaperna avslutas och årsredovisning och verksamhetsberättelse lämnas till revisorerna senast den 15 februari, eller senast 4 veckor före årsmötet.
Revision görs i god tid före årsmötet. Revisionsberättelse lämnas till styrelsen vid det sista styrelsemötet före årsmötet.

§ 8 Revisorer
Styrelsens verksamhet och föreningens räkenskaper delges revisorerna kontinuerligt efter varje styrelsemöte.
Föreningens verksamhet och räkenskaper för det föregående räkenskapsåret granskas av vid årsmötet valda revisorer.
Revisorerna ska vara två.

§ 9 Årsmöte och övriga föreningsmöten
Föreningen håller årligen ett årsmöte, senast under mars månad.
Motioner och skrivelser som medlem önskar få behandlade vid årsmötet ska lämnas till föreningens sekreterare senast den 31 januari.
Därutöver hålls minst ett ordinarie föreningsmöte med medlemmarna, förslagsvis under hösten.
Föreningsmöte får även behandla fråga som inte finns upptagen på förslaget till dagordning, men mötet får inte fatta beslut i ärendet om inte styrelsen först fått bereda och yttra sig i ärendet.
Extra föreningsmöte med medlemmarna hålls om styrelsen så beslutar, eller om minst 1/7-del av föreningens medlemmar, räknat per den 31/12 föregående år, så begär. Sådant extra föreningsmöte hålls inom två månader efter begäran (juni, juli och december räknas inte).
Vid extra föreningsmöte behandlas endast de punkter som står i kallelsen och dess dagordning.

§ 10 Kallelse till föreningsmöte
Kallelse till föreningsmöte sänds ut minst 10 dagar före mötesdagen. Kallelse sker genom annons i föreningens medlemstidning Tyresö Tidning eller på annat sätt. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska behandlas.

§ 11 Röstning för beslut
Beslut vid föreningsmöten fattas med enkel majoritet. För beslut om större ekonomiska frågor fordras dock kvalificerad majoritet (3/4-delar). Endast medlem som erlagt fastställd medlemsavgift för året har rätt att rösta med en röst per familj.
Röstning med fullmakt får inte förekomma, men medlem kan låta sig representeras av annan familjemedlem.
Styrelsen har inte rösträtt i fråga som rör dess egen förvaltning. Jäv får inte förekomma.

§ 12 Valberedning
Valberedningen ger förslag till årsmötet på ordförande, ledamöter och revisorer och lämnar dessa förslag till styrelsen senast vid sista styrelsemötet före årsmötet.

§13 Arvoden
Arvoden för styrelse, revisorer och valberedning beslutas av årsmötet.

§ 14 Dagordning för årsmöte
Vid årsmöte ska minst följande ärenden behandlas.
1. Mötets öppnande
2. Fråga om medlemmarna fått kallelsen enligt stadgarnas § 10.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av ordförande för mötet.
5. Val av sekreterare för mötet.
6. Anteckning av närvarande och vid behov upprättande av röstlängd.
7. Val av två protokolljusterare och rösträknare.
8. Redogörelse för verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse.
9. Fastställande av verksamhetsberättelse och resultat och balansräkning.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Beslut om årsavgift för nästkommande år.
12. Beslut om arvoden enligt § 13 för innevarande år.
13. Styrelsens förslag till budget för innevarande år.
14. Val av styrelseordförande på ett år.
15. Val av styrelseledamöter på två år.
16. Val av två revisorer på ett år, varav en sammankallande.
17. Val av tre ledamöter i valberedning på ett år, varav en sammankallande.
18. Behandling av medlemmars motioner och styrelsens förslag. Styrelsens yttranden över motioner redovisas.
19. Övriga frågor.
20. Mötet avslutas.

§ 15 Beslut om viktiga ändringar av t.ex. stadgar och namn
För sådana ändringar fordras beslut med kvalificerad majoritet (3/4-dels) vid två på varandra följande föreningsmöten, varav ett årsmöte och med minst två månaders mellanrum mellan föreningsmötena (juni, juli och december räknas inte).

§ 16 Regler för föreningens upphörande, med angivande av vad som ska ske med kvarvarande tillgångar
För föreningens upphörande fordras beslut vid två på varandra följande årsmöten.
För att besluten ska anses godkända fordras att besluten fattas med kvalificerad majoritet (3/4-dels).
Efter beslut om föreningens upphörande ska dess tillgångar användas på sådant sätt som bäst överensstämmer med föreningens ändamål enligt § 2 ovan, eller om sådant inte anses lämpligt skall tillgångarna användas på sådant sätt att det gynnar framtida Trollbäckens och Trollbäcksbors utveckling, gärna ungdomar inom i första hand Trollbäcken, i andra hand inom Tyresö.
Beslut om tillgångarnas användning ska fattas vid det sista årsmötet och med samma majoritet som i övrigt gäller inom denna paragraf

/ Beslutade enligt § 15 ovan. Styrelsen 2013-11-27.