



Trollbäckens Egnahemsförening

www.tef.nu - org.nr. 812400-3925 (ideell förening) - Box 2037, 135 02 Tyresö - PG 4643-3

En ideell förening sedan 1911 för alla boende i Trollbäcken, oavsett boendeform

YTTRANDE ÖVER DETALJPLAN FÖR SKOLA, FÖRSKOLA, ÄLDREBOENDE OCH BOSTÄDER VID FORNUDDEN

ALLMÄNT

TEF var mycket kritisk till att ett programskede uteslöts i planprocessen för äldreboende i Fornuddsparken 2014. Det nya planförslaget på samma plats i parken avser nu skolbebyggelse och är en lika kontroversiell och planmässigt svår fråga som förra året. Ett programskede hade underlättat och snabbat på den totala tiden för att en ny detaljplan ska vinna laga kraft. Föreningen ifrågasätter beslutet om att fördubbla Fornuddsskolan vilket är själva utgångspunkten i planförslaget.

TEF framför härmed sina synpunkter på det föreliggande rubricerade planförslaget och förutsätter att kommunen tar hänsyn till synpunkterna i det fortsatta arbetet. TEF vill också erbjuda möjlighet för kommunen att genom TEF få idéer och förslag prövade och kommenterade från ett lokalt boendeperspektiv.

PLANFÖRSLAGET

Det framgick på plansamrådsmötet att planförslaget är mycket hastigt framtaget och att kommunen vill ha medborgarnas synpunkter innan förslaget konkretiseras och illustreras. Det är därmed svårt att förhålla sig till ett så allmänt hållet samrådsförslag eftersom materialet saknar tydliga förslag till ställningstaganden och har bristfälliga underlag. Bl.a. saknas viktig redovisning av bebyggelsens placering, höjd (S1 saknar högsta höjddangivelse), friytors storlek, sol-/skuggförhållanden, påverkan på landskapsbilden, angöring, parkerings- och trafiklösningar. Många utredningar saknas eller är inte framtagna inför detta planförslag. Den geotekniska utredning och dagvattenutredning som bifogas är t ex de utredningar som gjordes 2014 inför planförslag om äldreboende i parken, och är inte aktualiserade utifrån den nya utgångspunkten av dubblad bebyggd yta i parken, samt ökade exploateringen av existerande skoltomt, vilket torde få andra konsekvenser på så väl dagvatten som geotekniska förhållanden. Klarar t ex skoltomten, som idag är byggd med envånings baracker, bebyggelse i 2-4 våningar? Någon sådan geoteknisk utredning finns inte. Trafik-konsekvensutredningen visar endast dagens situation och är inte gjord utifrån den nya situationen med 700 elever, ökad personal, ny bostadsbebyggelse samt ökat äldreboende. Vad är t ex trafikkonsekvenserna morgon och eftermiddag då barn lämnas/hämtas? Med större upptagningsområde för en centralskola, kan man också utgå från att fler procent av det ökade elevantalet kommer att skjutas till skolan.

Bullerutredningen är bara gjord med hänsyn till äldreboendet. Enligt utredningen är siffrorna som ligger till grund för beräkningarna 1500 fordon per ÅMD varav 5% tung trafik, hastighet 30km/tim. uppräknade med hänsyn till den planerade bebyggelsen (som ej redovisats). En bullerutredning bör bygga på en redovisad trafikutredning för de mest belastade perioderna.

I förslaget saknas gröna strategier samt krav på grön design och miljöcertifiering. Dessutom är det anmärkningsvärt, trots den bilagda rapporten från Boverket om barns utemiljöer, att inget nämns kring barnkonsekvensanalys (BKA), social konsekvensanalys eller pedagogiska aspekter på barns utemiljö. Den föreskrivna skolgården uppfyller inte heller SISAB's minimikrav på antal kvadratmeter uteyta per barn (dvs minst 25-60m²/barn).

Boulebanorna måste flyttas utanför planområdet enligt planförslaget och konsekvenserna är inte utredda.

Planuppdraget gällde enligt uppgift på samrådet att hitta en plats för en skola väster om Gudöbroleden och varför har man inte utrett möjligheten att hitta en plats för skola öster om?

Vad gäller utökat äldreboende finns andra alternativ i centrala Trollbäcken, vilket TEF tidigare har påpekat och efterlyst utredningar om.

Föreningen har skissat en alternativ helhetslösning med en bättre fördelning av skolåldersgrupperna, en gynnsammare geografisk lokalisering utifrån behovsläge och närhetsprincip, alternativa platser för äldreboende och framförallt utan att nya byggnader i Fornuddsparken reducerar dennas värde som park.

FORNUDDSSKOLAN

Föreningen motsätter sig att öka skolkapaciteten i Trollbäcken genom en fördubbling av Fornuddskolan till 700 elever. Föreningen motsätter sig också planförslagets konsekvens att bygga bort en tredjedel av Fornuddsparken.

Behov av bra lokaler för att möta Trollbäckens behov håller vi med om men inte var de ska byggas. En dubbling av Fornuddens skola motiveras inte av närområdets behov. En utökning av skolkapaciteten i Trollbäcken är dock önskvärd. Fördelningen av skolor i Trollbäcken bör av många olika skäl göras efter närhetsprincipen och då bör det utöver Fornuddsskolan F6 finnas en F6 skola i Sofieberg, en F6 i Hanviken och en ny F6 skola i Skälsätra (som för övrigt pekats ut som ett förtätningsområde i ÖP). Närhet till skolan för de små barnen är ett viktigare argument än storskalig drift i en LMH skola i parken. Med detta synsätt behöver man inte bygga i Fornuddsparken av skolkapacitetsskäl.

Bygg en modern Fornuddsskola på samma plats och i samma storlek som idag men i kanske två våningar för att utnyttja fastigheten mer effektivt. Utred hur detta ska ske tidsmässigt och vilka provisorier i parken som behövs under byggtiden. Satsa på högkvalitativ arkitektur och landskapsutformning.

Bygg en aula som kan dubbelanvändas som samlingshall av andra utanför skolan. Stor uppmärksamhet riktas just nu mot skolor och lärande – låt Trollbäckens skolor bli ett föredöme kring pedagogisk miljö och bra arkitektur.

Planera långsiktigt för att Sofiebergsskolan ska kunna utvecklas (var beredd att köpa in mark där när tillfälle ges) genom att ange detta i ÖP.

Kumla skola görs om till en renodlad högstadieskola F7-9.

Goda skolresultat är inte som vi ser det ett resultat av stordrift. Hellre en skola nära bostaden under de första skolåren. Kanske är det möjligt av rationella skäl att lärarna är verksamma på flera enheter istället.

FORNUDDSPARKEN

Det är mycket olämpligt att minska de gröna ytorna och exploatera delar av Fornuddsparken som ligger i en kommundel som betecknas som bristområde i grönstrukturen enligt kommunens Grönstrukturplan för Tyresö 2014-04-14. I översiktsplanen 2008 anges att "Fornuddsparken under de senaste åren utvecklats till en mångfunktionell kommundelspark som i framtiden bör förstärkas mer i sin roll som en grön samlingsplats". Parken är också markerad som naturmark i ÖP2008. I Grönplan 2009 är Fornuddsparken markerad som "Stadsdelspark". I denna del av kommundelsparken, med hög värdefaktor för de boende i området, borde istället de rekreativa värdena stärkas och de gröna kvaliteterna utvecklas för att öka den biologiska mångfalden och stärka ekosystemtjänsterna.

Det är angeläget att se Fornuddsparken och kringliggande bebyggelse som en helhet. Sport, fritid, natur och kulturhistoria kräver sitt. Trafiken genom parken är störande och en helhetssyn saknas.

Idag är boulevanornas placering gynnsam med tanke på äldreboendet bredvid. I ett programskede borde boulevanornas betydelse och placering belysts och synpunkter inhämtats.

Föreningen kräver att planarbetet vidgar perspektivet till att omfatta hela Fornuddsparken med gravområdet så att förslag till ny bebyggelse för Fornuddsskolan kan bedömas i förhållande till helheten.

Fornuddsparken är populär bland barn och hundägare, men den skulle kunna locka ännu fler med ett annat mer blandat innehåll och ytterligare trädplanteringar för mer liv. Här följer några förslag från föreningen som kan prövas: Med inspiration av Rosendals trädgårdar skulle Fornuddsparken kunna innehålla ett växthus-café med planteringar för försäljning. Scoutstugan som idag används till många olika aktiviteter förutom scouter, skulle byggas om (på en högre arkitektonisk nivå) och öppnas upp även för utåtriktad kulturverksamhet. Anlägg kolonilotter för närliggande hyresrätter. Plantera fler trädgrupper för skugga och mer rumslighet. Gestalta med belysning och tydliga häckar mot parkeringsplatser i östra delen. Anlägg en stig i parken/ gångbana längs med Bränneribacken. Förläng parken ner mot Drevviken och udden med en allmän brygga i kanten på viken.

Det är bra att det nu lär finnas planer på att utvidga parken mot vattnet men det motiverar inte att 1/3 av dagens parkmark försvinner och utnyttjas för skoländamål. Bygg inte där det inte är bebyggt. Parken ska ses som en resurs i ett växande Trollbäcken och inte som en potentiell plats att bygga på. När planen görs om i enlighet med att paragraf 113 upphör, är det viktigt att denna mark omvandlas till allmän mark och inte till kvartersmark, såsom i aktuellt planförslag. Med gällande förslag berövar kommunen sina invånare på mark som fram tills nu har tillhört allmänheten. Då dessutom dagens skoltomt (i dag i kommunalt ägande) omvandlas till bostäder, omvandlas än mer mark från det offentliga till det privata.

ÄLDREBOENDE

Föreningen yttrade bl a följande över planförslaget 2014 om byggande av äldreboende och bostäder i Fornuddsparken:

"I Planbeskrivningen står att planförslaget gäller den första av två planetapper för Fornuddsparkens norra del vilket gör det än mer anmärkningsvärt att inte behandla båda etapperna samtidigt och se till helheten när det gäller en stor bebyggelse på existerande parkmark. Att omvandla parkmark till mark för boende med argument som – "mer effektiv markanvändning" (sid 6) i planbeskrivningen är vilseledande. Park är aldrig effektiv markanvändning ur ett marknadsekonomiskt perspektiv, men nödvändigt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv för att skapa kvaliteter och värden, som t ex välbefinnande, hälsa, rekreation, skönhet osv. Idag finns en rådande tendens i Stockholmsregionen att exploatera parkmark. I samtliga dessa fall är det barnen som drabbas mest – de som också har minst möjlighet att komma till tals i en planeringsprocess. Så också i detta fall där den gröna yta som föreslås bebyggas i stor utsträckning används av skolbarn, som varande den enda plana öppna ytan i Fornuddsparken....."

Äldreboendet förläggs på andra platser

Byggnader för äldreboende, ny förskola och nya lägenheter kan lösas på annan plats än på Fornuddsskolans fastighet. Vi har hittat 5-10 platser som mycket väl kan passa för äldreboende/boende men givetvis med olika förutsättningar för genomförande. Vi träffar gärna kommunens representanter för en närmare genomgång av vilka utredningar kommunen bör göra både på kort och på lång sikt. Att hitta 60 platser motsvarande de i planförslaget någonstans i centrala Trollbäcken anser vi fullt möjligt. Vad man ska göra med Ängsgården skulle ha utretts i planuppdraget men det har inte redovisats. Använd kanske Ängsgården till en någon allmän funktion när nuvarande verksamhet flyttats t.ex. som förskola, fritidshem, föreningsgård, etc. eller bygg om så att den uppfyller kommande krav.

FÖRSKOLAN

Behovet av förskola kan tillgodoses på nuvarande skolfastighet när Fornuddsskolan nybyggs och med mer än en våning på skolbyggnaderna så kan utrymme för förskolan skapas.

BOSTÄDER

Möjligheten att också placera bostäder på skolfastigheten verkar inte troligt med nybyggd skola men bör utredas i samband med förskolans placering.

TRAFIK

Så som nämns ovan är varken parkering, angöring eller trafikfrågor utredda i förslaget. Vad som framgår av den bifogade trafikmätningen från 2014 är att i det nuvarande läget passerar ca 150 bilar vid skolans start och skolans slut. Då många boende undviker att köra förbi skolan vid dessa tidpunkter pga. att många barn rör sig till fots eller med cykel kring skolan, kan man utgå från att den större mängden av dessa bilar är de föräldrar som skjutsar sina barn till skolan. Detta alltså trots att de flesta barnen bor i området. Om skolans storlek dubblas innebär detta att de nytilkomna 350 barnen till största del inte kommer från närområdet utan från andra delar i Trollbäcken, och i större utsträckning kommer att skjutas till skolan. Med ökad personal, ökade barn utifrån närområdet, ökad personal till äldreboendet samt bostäder, kan man utgå från en markant ökning av trafikmängden på Fornuddsvägen, särskilt vid de känsliga tidpunkterna då skoldagen börjar resp. slutar. Att ange att detta problem löses med information till föräldrarna är naivt. I årtal har Fornuddens föräldraförening försökt uppmuntra föräldrar att gå eller cykla med sina barn till skolan, att inte parkera vid skolans entré osv, men trots denna intensiva information ökar antalet bilar ständigt.

Parkering får inte heller angränsa till skolgård, vilket man då kan anta innebära att parkeringen placeras utmed Fornuddsvägen alternativt utmed gångstråket som i dag går genom parken och som finns kvar i planförslaget. En utformning som parkeringsgata/stråk av Fornuddsvägen alternativt stråk genom parken, är föreningen emot.

VATTEN

I utredningen om dagvatten (även den från 2014 och endast gällande en bebyggelse av halva storleken i Fornuddsparken och inte alls nuvarande skoltomt), framgår att vattensituationen är känslig, då grundvattnet ligger högt och dessutom varierar under året. Drevvikens halter av diverse gifter ligger över godtagbara nivåer vilket är något som inte förbättras av ytterligare hårdgjorda och bebyggda ytor inom avrinningsområden (Fornuddsparken). Länsstyrelsen har dessutom påpekat att framtida offentliga byggnader inte skall placeras i låglänta områden då stigande vattennivåer och ökade regn är att vänta i framtiden pga. pågående klimatförändringar. Vattenutredningen i planförslaget påpekar att en mätning av grundvattennivåerna i Fornuddsparken, måste göras över ett helt år, innan man går vidare med ett planförslag. Någon sådan mätning finns inte redovisad. Däremot visar bifogad utredning och Länsstyrelsens argument på stora tveksamheter huruvida det är lämpligt att överhuvudtaget bygga i Fornuddsparken pga. vattenfrågan.

SAMMANFATTNING

Föreningen motsätter sig nuvarande plan. Vi kräver att kommunen omprövar skolförsörjningsbeslutet för Trollbäcken och att man ger ett nytt planuppdrag till stadsbyggnadsförvaltningen som inleds med ett programskede och baseras på förutsättningar som speglar föreningens redovisade synpunkter.

Trollbäcken 150810

Trollbäckens Egnahemsförening

Svante Berg
Ordf. TEF

Orrvägen 13
135 53 Tyresö

070 595 33 59
svante.berg@bergarkitekt.se