

# Tyresö Tidning

## Småhusägare på Skälsätramöte: **DEBATTEN SKENDEMOKRATI**

— Jag har ingen känsla av att det skulle vara omöjligt att påverka beslutet om Skälsätrabygget ännu, svarade Eric Magnusson på en direkt fråga vid kommunens möteskväll om Skälsätra-planen härom kvällen.

Men frågan är hur de som är kritiska till planen ska kunna påverka beslutsprocessen. De kommunala representanterna lät sig inte rubbas i sin uppfattning vid mötet, och mycket snart var publiken på det klara med att det var inte för att få in synpunkter från människorna som mötet ordnats.

— Det här är skendemokrati, sade flera åhörare. forts sid 3



Ungefär 300 personer hade kommit till Skälsätra-mötet, de flesta oroade av exploateringsplanerna. Men några lugnande besked fick de inte under kvällen. Planerna ligger fast trots den starka opinionen.



## Special-undervisning utan lokaler i Hanvikens skola

Det är trångt i Hanvikens skola. Här i läskliniken ska lärare och 6 elever kunna arbeta. Rummet är 7 kvm.

forts sid 4

Utredningen om trafiksanering i östra Trollbäcken och Hanviken är klar. Det innebär att trafikutredningen för hela Trollbäcken är komplett.

Men det svåraste arbetet återstår. Nu måste politikerna ta ställning till alla de förslag till åtgärder som utredaren lagt fram.

Samråd med de boende är utlovat, men säkert kommer många boende ha inbördes motsatta önskemål som ska jämkas samman.

Nu ordnar Trollbäckens egnahemsförening ett möte om trafiken.

forts sid 8

## Trafik-utredning-komplett!

NOV  
1978  
Pris 3:50

# Inga svar om effekter på bomiljön

Det är bostadsbrist igen. I Tyresös bostadskör är idag ungefär 1200 registrerade och ökningstakten är ganska hög, framför allt på smålägenheter. I den kommunala kön för tomter och småhus väntar 1600 personer på sin tur.

Därför måste vi bygga bostäder, påpekade kommunens representanter vid mötet om Skälsåtra som hölls förra veckan.

Ansvar gentemot alla ungdomar som nu söker bostad verkar dock väldigt sent uppvaknat. Samma politiker som i åratal klagat över de stora barnkullarnas konsekvenser för samhällsplaneringen har ju samtidigt ägnat sig åt ett nästan helt ensidigt byggande av villor och radhus. Att barnen en dag skulle växa upp och söka egna bostäder tycks de inte ha förstått, eller brytt sig om, tidigare.

De ungdomar, men också gamla människor som nu köar får dock inte mycket glädje av Skälsåtrabostäderna, av vilka de första blir klara för inflyttning om fyra år. Intill dess tillkommer bara ett tjugotal små lägenheter i Tyresö, men 700-800 radhus och villor.

Om det ligger någon sanning i politikernas påstådda omtanke om de ensamstående, så måste de forcera fram lägenheter sanbbare än så. Men det är inte möjligt i Skälsåtra.

## VARFÖR SKÄLSÅTRA?

Varför vill man då bygga just i Skälsåtra? Ja, om Skälsåtra är lämpligt för bostadsbyggande eller inte, det tycks inte spela någon roll:

— Skälen för att bygga just i Skälsåtra är tre. Det behövs flera hushåll för att kostnaderna för vatten- och avloppsnätet som vi måste dra fram till de nuvarande husen i Lilla Skälsåtra. Det andra är att kommunen äger redan stora markområden i Skälsåtra. Slutligen vill vi inte låsa Farmarstigsområdet, som är det andra alternativet, för bostäder eftersom det området kan behövas för arbetsplatser, sade Peter Hellsten från Bostadsavdelningen, som också trodde att det snart skulle bli stopp för vidare byggande i Tyresö. Detta på grund av markbrist.

(Här vill TT erinra om det diskutabla markbytesavtal som gjordes med byggföretaget Folkhem för bara något år sedan. Kommunen bytte till sig tämligen värdelös väg- och naturmark på Brevikshalvön, mot byggbar mark i Öringe. På den marken ska nu Folkhem bygga omkring 75 enfamiljshus, men den kunde i stället ha använts till ett par hundra smålägenheter.)



Som vanligt när kommunen anordnar informationsmöten svarade politikerna bara på de frågor de själva ville svara på. Från vänster: Harald Falk (m), Eric Magnusson (c), Robert Meyer (fp), samt tjänstemännen Bo Sahlin, Henry Åsby, Peter Hellsten och längst fram Ingemar Eriksson.

Birgitta Nådel, som är socialdemokraternas representant i Skälsåtrakommittén, tyckte att de många olösta frågorna om service, trafik etc. i Skälsåtraprojektet talade för att man i stället skulle bygga bostäderna vid Farmarstigen.

— Era borgerliga vänner i Landstingets regionplaneringsnämnd är ju också tvivlande över Skälsåtra. Det verkar som om dom var klokare än vad ni här i Tyresö är.

Men på en direkt fråga om socialdemokraterna tänker avvisa Skälsåtrabyggande för framtiden också ville hon inte ge något bestämt svar. Utvecklingen får bestämma det, ansåg hon, men såg för närvarande inga hållbara skäl till exploatering. Det skulle bli bättre bostäder vid Farmarstigen.

## INGEN TRAFIKDEBATT

Många Trollbäcken-bor hade frågor och synpunkter på trafiken från Skälsåtra. Kurt Karlsson, som bor i södra änden av Njupkärrsvägen, och några andra försökte förgäves få besked om exploaterings inverkan på trafiken i östra Trollbäcken. Den debatten ska vi ta senare, ansåg kommunala talesmän som inte tyckte att de frågorna hade med Skälsåtra att göra. Det hade naturligtvis varit enkelt för någon kartritare på kommunen att på utställningskartorna visa den nu färdiga utredningen om trafiksanering i östra Trollbäcken för att ge de intresserade en chans att sätta sig in i hur det samlade resultatet av exploateringen skulle kunna se ut. Men det hade man inte gjort och därför fanns det inte mycket i materialet som

de oroade kunde ta fasta på eller kritisera.

— Det finns risk att ni drar på er kritik om skendemokrati på det här sättet, varnade Kurt Karlsson, som senare på kvällen också väckte förslag om folkomröstning. Detta är möjligt i den nya kommunallagen, och Eric Magnusson lovade tänka på saken.

Beträffande trafiken kom det dock fram att problemen är större än vad man velat erkänna tidigare. Planeringen har ju inriktats på att föra trafiken från Skälsåtra norrut via Njupkärrsvägen. Men stadsarkitekten, Bo Sahlin, medgav nu att man måste göra Trollbäcken, med dess butiker och annan service, tillgängligt för Skälsåtraborna genom andra trafiklösningar.

## GRÖNOMRADEN

Hur de förlorade grönområdet ska kunna ersättas kunde panelen inte ge något svar på. Länsstyrelsen har sagt ja till Skälsåtraprojektet under förutsättning att mark kring Barnsjön görs till strövområden för allmänheten. Men Lars-Anders Westlin från Miljöförbundet varnade för att den sankta marken kring sjön inte håller för större användande och därför inte dög som alternativ till Skälsåtras berg och skog. Stora markbitar kring sjön är dessutom privatägda. Några tvångsinköp av mark för att tillgodose allmänna behov kommer inte att ske, förklarade Peter Hellsten.

## SKADESTÅND

Fastighetsägarna i det område som kommunen vill bebygga var rikt repre-

Forts sid 4

senterade. Många har haft sina tomter i decennier och har väntat att så småningom själva få bygga permanentbostäder.

Lars Holthagen ansåg det långa byggnadsförbudet olagligt, och tog upp frågan om skadeståndsanspråk mot kommunen.

Mot panelens förmodan var de flesta villiga att betala för va, vägnat och annat som skulle bli nödvändigt vid upphävande av byggförbudet.

Kommunen har genom sitt långa byggnadsförbud hållit nere priserna på fastigheterna. Nu köper kommunen själv in marken till dessa låga priser, klagade fastighetsägarna, som efter mötet själva samlades för att bilda en "motståndsrupp".

## **INGA KLARA BESKED**

Så värst mycket konkret hade nu kommunens representanter inte att komma med, och därför fanns det heller

inte mycket att diskutera.

Skälsättrabebyggelsens påverkan på Trollbäcken och övriga omgivningen är fortfarande inte kartlagt. Trafiken, skol- och daghems-frågor, butiksservice, miljön m m väntar vi fortfarande på en klar redogörelse för.

## **VAR FINNS DEMOKRATIN?**

De besökare som trott att de skulle kunna få gehör för sina synpunkter på det här mötet måste ha känt sig besviken efteråt.

Kommunens representanter vet vad dom vill och låter sig inte påverkas.

— Vad är det mötet till för när ni redan har bestämt hur det ska bli i Skälsättra? Ni måste väl lyssna till vad folk har att säga, men det bryr ni er inte alls om. Varför är ni så ovilliga att undersöka byggnation på andra platser? klagade en överkörd Trollbäcksbo.

Stämningen var ibland ganska irriterad bland publiken. Men mot slutet

hade irritationen övergått till en känsla av hopplöshet och vanmakt inför överheten och mötet blev allt mattare.

## **KAN STOPPAS ÄNNU**

Går det alltså inte att stoppa Skälsättrabygget längre? Har kommunen plöjt ned så mycket pengar i förarbetet så att det är omöjligt att avbryta? Nej, kostnaderna hittills är ganska obetydliga i sammanhanget, ansåg Peter Hellsten:

— Vi har visserligen köpt in en del mark, men den går att sälja tillbaka till de förra ägarna. Men jag skulle tro att möjligheten att avstyra projektet upphör när Skälsättraleden ska börja byggas i mitten av 1980.

Men tydligt är att sådana här offentliga möten inte är någon plats att agera för den som inte accepterar Skälsättraplanen. Demokratien fungerar ännu så dåligt i Tyresö att den enda möjligheten att påverka tydligen ligger i partiarbetet.