

## SKRUBBA - TRIANGELN

När gick du sist i skogen mellan Ältaberg och Hanviksvägen, käre läsare? Själv var jag där i höstas och plockade lingon under de mäktiga furorna. Då kunde man se att det stormhärjade området mitt emot Skrubba Land var på väg att få ny växtlighet, unga tallar som nått ett par meters höjd.

Det är ingen särskilt bördig mark som tas i anspråk för det s k Skrubba energi och -fastighetscentrum. Som börjar att byggas nu i vår. Men den mo och sandmylla och grus som istiden här avlagrade - Brunkebergsåsen - har visat sig vara lämplig för i första hand tallskog. Huruvida området är en lika bra grogrund för industribyggnader, teknik och stadsbebyggelse återstår att se.

Det är Stockholms kommun - numera stad som äger marken och de har aldrig varit i den situationen att de behövt sälja området - trots att anbud ingalunda saknats exempelvis från Tyresö. Om en sådan affär blivit av hade måhända utvecklingen blivit en annan - här är det fråga om ett av de sista grönområdena i denna ände av Tyresö.

Fast ändå kanske inte. Tyresö är i ett förtvivlat behov av arbetsplatser sedan den stora Bollmoraexpansionen som ju endast gav bostäder men just ingen sysselsättning. Åtminstone inte i proportion till ökningen av befolkningen i kommunen - från 7 000 till 30 000.

Skrubbatriangeln är 400 000 m<sup>2</sup> stor med en bas som är knappt en kilometer lång. I den färsta etappen avser man att ta i anspråk ca 155 000 m<sup>2</sup> företrädesvis mot Hanviken. De byggnader som skall uppföras får en våningsyta som lär uppgå till 35 000 m<sup>2</sup>.

Vad är då ett energi - fastighetscentrum för något? Att alldeles klart ange vad det är frågan om tycks vara svårt för en lekman. Förebilden ser ut att vara Kista och forskningscentret Ideon i Lund. Tydligt är avsikten att särskilt arbeta med energifrågor som har samband med uppvärmning av fastigheter, kontroll och styrning av drift- och miljöteknik.

Hittills är det två förslag som träffats, s k ramavtal med Stockholms mark och lokaliserings AB om etablering i Skrubba. Det gäller för det första Skanska som avser att uppföra en centrumanläggning som får en byggnadsyta på 8 000 m<sup>2</sup>. Dessutom bygger Skanska en industriby av liknande omfång, och ett hotell på 3 000 m<sup>2</sup>.

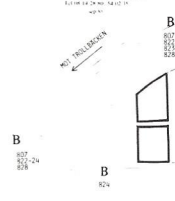
Den andra byggherren är Byggnads AB. Häggmark och Johansson som också planerar en industriby, så stor som 15 000 m<sup>2</sup>. All Skrubbamark stannar kvar i Stockholms ägo: företagen får disponera sina områden mot tomträtt.

Efter en grundläggande investering från ägarkommunens sida på ca 10 miljoner kronor svarar Skanska och de andra företagen som kommer till Skrubba för de kostnader som krävs. En försiktig bedömning ger vid handen att det i den första etappen är fråga om minst 200 miljoner kronor.

Spekulationer har också förekommit om möjligheten att bygga en hall för idrott, så stor att den kunde rymma inomhusfotboll. Vår egen "idrottsminister" Ulf Lönnqvist anser att det är ett intressant projekt som skulle få stor betydelse för tyresöidrotten, men att det ännu är för tidigt att säga något konkret.

De ståtliga furorna i Skrubbatrangeln får alltså ge plats för modern teknik och mänsklig bebyggelse. Även om det är bra att arbetsplatser skapas kan jag ändå inte låta bli att sakna lingonmarkerna och det vemodiga suset av furorna.

Skrubbatriangeln  
arbetsområde



Gustav O. Svensson

Det är i första hand området mot Hanviksvägen och Lindalensvägen som kommer att exploateras.