



Trollbäckens Egnahemsförening

www.tef.nu - org.nr. 812400-3925 (ideell förening) - Box 2037, 135 02 Tyresö - PG 4643-3
En ideell förening sedan 1911 för alla boende i Trollbäcken, oavsett boendeform

YTTRANDE ÖVER DETALJPLAN BOSTÄDER VID SÖDERGÅRDEN

Föreningen har från medlemmar fått mycket starka reaktioner om det exploateringsdrivna planförslaget och instämmer i stora delar i yttrandet från Intresseföreningen Södergårdens vänner.

Bristande redovisning av motiv för grundläggande politiska beslut om verksamhetsinnehåll och utökning av projektet, för kort samrådstid, dålig koppling till översiktsplan och inga redovisade eller beslutade framtida planer för utvecklingen av Vendelsövägen upplevs som ett bristande intresse för en utvecklande dialog med medborgarna vilket är synnerligen beklagligt.

Föreningen protesterar mot den korta samrådstiden på 3 veckor och att inte information om fyrdubblingen av projektet med mycket högre byggnader framförts till berörda och framförallt till de katastrofalt drabbade närmaste grannarna innan förslaget till detaljplan skickades ut.

Föreningen begär att planförslaget dras tillbaka, att Vendelsövägens framtida utveckling först bestäms och att en gatusektion beslutas innan nytt planförslag med måttlig exploatering läggs fram.

PLANFÖRSLAGET DNR 2012 KSM 0101

Planuppdraget angående bostäder vid Södergården startade 2012 med planer för ca 50 lägenheter plus lokaler i byggnader upp till 4 vån och i handlingarna påpekades särskilt att ”Det är mycket viktigt att området får en hög standard och god arkitektonisk kvalitet. Hur höga hus området och den omkringliggande bebyggelsen tillåter ska utredas”. Efter detta planerades det för uppemot 80 lägenheter. Den 25 maj utökades planuppdraget vilket resulterade i ett planförslag med 200 lägenheter plus lokaler som drastiskt har ökat påverkan på miljö och omgivning. Ingen utredning och analys av hushöjder har redovisats inför denna expansion, inte heller någon trafikutredning med tillhörande behov av parkeringsplatser, lekytor mm.

TEF stöder i och för sig utbyggnaden av kvarteren med bostäder och verksamheter i bottenvåningarna. Detta ligger i linje med förslaget till ny översiktsplan där Vendelsövägen utpekats som en småstadsgata/bygata. Vi stöder även att kvarteren karaktäriseras som en nod i stråkets början/avslutning.

Det är emellertid nödvändigt att den första etappen av Vendelsövägens omvandling inordnas i en helhetsbild för hela stråket. Översiktsplanen har ännu inte presenterat några gemensamma kriterier för stråkets gestaltning. Vad händer nordväst om planförslaget och hur tänker kommunen att bebyggelsen utefter Kärrvägen ska utvecklas i fortsättningen? Planförslaget bör även omfatta fastigheten runt hela korsningen Kärrvägen – Vendelsövägen – Slättvägen.

En normal stadsgata på t.ex. Södermalm är ca 18 m bred. Inom en sådan gatusektion ryms, förutom bostäder, verksamheter på bottenvåningarna, trottoarer med uteserveringar på ömse sidor, kantstensparkering och mötande trafik för både bilar och cyklar. Avståndet mellan de föreslagna husen i planförslaget är ca 25m vid Vendelsövägen. En småstadsgata/bygata utefter detta stråk i Trollbäcken kan rimligtvis minskas till 15 – 16 m för att skapa ett tydligare gaturum. Med denna gatubredd ryms det även ny bebyggelse framför de befintliga flerfamiljshusen nordväst om Södergården med bibehållen genomgående gatusektion. För att skapa en torgkänsla kan det dock vara större avstånd mellan husen vid själva korsningen.

Omkringliggande bebyggelse består idag av 1,5 våningars villor och 2 – 2,5 våningars flerfamiljshus. En fortsatt utbyggnad framför de befintliga flerfamiljshusen borde begränsas till högst 3 våningar med tanke på det trånga måttet och ljusförhållandena. I ett enhetligt gestaltningsperspektiv borde hushöjden mot Vendelsövägen och Kärrvägen för Södergårdsprojektets del maximeras till 3 våningar och mot granntomterna två våningar. Sådana hushöjder skulle på ett mycket bättre sätt harmoniera mot omgivande bebyggelse och även skapa ett sammanhängande gaturum.

TEF kräver att kommunen tar hänsyn till dessa framförda synpunkter i den kommande planeringen vilket skulle skapa tillförsikt inför den fortsatta utvecklingen längs Vendelsövägen. För att säkerställa ett långsiktigt medborgarintresse måste planinitiativet vara kommunens och inte fastighetsexploaterarnas.

Trollbäcken 150618

Trollbäckens Egnahemsförening

Svante Berg
Ordf. TEF

Orrvägen 13
135 53 Tyresö

070 595 33 59
svante.berg@bergarkitekt.se